

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Lääne-Harju vald, Padise küla, Padise keskus 2 korteriühistu

registrikood: 80405774

telefon: +372 5164278

e-posti aadress: padisehaldus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2018.a. tegeles Padise keskus 2 korteriühistu oma põhitegevusega, milleks on Padise keskus 2, Padise külas asuval kinnistul paiknevate hoonete majandamine.

Padise keskus 2 korteriühistu:

Bilansimaht 7856 eurot

Remondifondi jääk 01.01.2018 2161 eurot

Remondifondi jääk 31.12.2018 3978 eurot

Aruandeaasta tulem 2103 eurot

Padise keskus 2 korteriühistu tegevuses ei ole 2018.a. arvestatud töötasusid, sh ka mitte juhatuse liikmetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 484	3 492	707
Nõuded ja ettemaksed	2 372	1 190	262
Kokku käibevarad	7 856	4 682	969
Kokku varad	7 856	4 682	969
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 192	1 938	106
Kokku lühiajalised kohustised	1 192	1 938	106
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 978	2 161	280
Kokku pikaajalised kohustised	3 978	2 161	280
Kokku kohustised	5 170	4 099	386
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	583	583	583
Aruandeaasta tulem	2 103	0	
Kokku netovara	2 686	583	583
Kokku kohustised ja netovara	7 856	4 682	969

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 397	222
Muud tulud	1	0
Kokku tulud	2 398	222
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-280	-218
Mitmesugused tegevuskulud	-15	-4
Kokku kulud	-295	-222
Põhitegevuse tulem	2 103	0
Aruandeaasta tulem	2 103	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 103	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 182	-928
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-747	1 833
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 818	1 880
Kokku rahavood põhitegevusest	1 992	2 785
Kokku rahavood	1 992	2 785
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 492	707
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 992	2 785
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 484	3 492

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	583		583
31.12.2017	583		583
Aruandeaasta tulem		2 103	2 103
31.12.2018	583	2 103	2 686

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Padise keskus 2 korteriühistu 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2018.a. Padise keskus 2 korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustised

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas.

Tulud

Tasud ühistu liikmetelt Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Kulud

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Sihotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	280	2 098	-218	2 160
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	280	2 098	-218	2 160
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	280	2 098	-218	2 160
	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 160	2 098	-280	3 978
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 160	2 098	-280	3 978
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 160	2 098	-280	3 978

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Padise 2-1	1368 EUR
Padise 2-2	983 EUR
Padise 2-3	688 EUR
Padise 2-4	762 EUR
Padise 2-5	1073 EUR
Padise 2-6	596 EUR
Padise 2-7	953 EUR
Padise 2-8	1423 EUR
Padise 2-9	741 EUR
Padise 2-10	1246 EUR
Padise 2-11	588 EUR
Padise 2-12	1100 EUR
Kokku:	11521 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2018

Lääne-Harju vald, Padise küla, Padise 2 korteriühistu (registrikood: 80405774) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HENDRIK UNGERSON	Juhatuse liige	27.09.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5164278
E-posti aadress	padisehaldus@gmail.com