

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Lääne-Harju vald, Padise küla, Padise keskus 2 korteriühistu

registrikood: 80405774

telefon: +372 5164278

e-posti aadress: padisehaldus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2020.a. tegeles Padise keskus 2 korteriühistu oma põhitegevusega, milleks on Padise keskus 2, Padise külas asuval kinnistul paiknevate hoonete majandamine.

Padise keskus 2 korteriühistu:

Bilansimaht 3737 eurot

Remondifondi jääk 01.01.2020 3823 eurot

Remondifondi jääk 31.12.2020 724 eurot

Aruandeaasta kahjum 21 eurot

Padise keskus 2 korteriühistu tegevuses ei ole 2020.a. arvestatud töötasusid, sh ka mitte juhatuse liikmetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 203	6 745	
Nõuded ja ettemaksed	2 534	2 060	2
Kokku käibevarad	3 737	8 805	
Kokku varad	3 737	8 805	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 354	4 302	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	724	3 823	4
Kokku lühiajalised kohustised	3 078	8 125	
Kokku kohustised	3 078	8 125	
Netovara			
Reservkapital	583	583	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	97	120	
Aruandeaasta tulem	-21	-23	
Kokku netovara	659	680	
Kokku kohustised ja netovara	3 737	8 805	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 171	3 228	5
Muud tulud	0	1	
Kokku tulud	6 171	3 229	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 197	-2 254	
Mitmesugused tegevuskulud	-995	-993	6
Muud kulud	0	-5	
Kokku kulud	-6 192	-3 252	
Põhitegevuse tulem	-21	-23	
Aruandeaasta tulem	-21	-23	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-21	-23
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-474	312
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 948	1 128
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-3 099	-156
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 542	1 261
Kokku rahavood	-5 542	1 261
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 745	5 484
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 542	1 261
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 203	6 745

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	583	2 103	2 686
Aruandeaasta tulem		-23	-23
Muud muutused netovaras		-1 983	-1 983
31.12.2019	583	97	680
Aruandeaasta tulem		-21	-21
31.12.2020	583	76	659

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Padise keskus 2 korteriühistu 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2020.a. Padise keskus 2 korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustised

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas.

Tulud

Tasud ühistu liikmetelt Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Kulud

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 534	2 534
Ostjatelt laekumata arved	2 534	2 534
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 534	2 534
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 060	2 060
Ostjatelt laekumata arved	2 060	2 060
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 060	2 060

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 354	2 354
Kokku võlad ja ettemaksed	2 354	2 354
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 319	3 319
Saadud ettemaksed	983	983
Muud saadud ettemaksed	983	983
Kokku võlad ja ettemaksed	4 302	4 302

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 978	2 098	-2 253	3 823
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 978	2 098	-2 253	3 823
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 978	2 098	-2 253	3 823

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 823	2 098	-5 197	724
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 823	2 098	-5 197	724
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 823	2 098	-5 197	724

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Elanike haldus- ja hooldustasu	974	974
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 197	2 254
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 171	3 228

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Pangakulud	-22	-20
Elanike haldus- ja hooldustasu	-973	-973
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-995	-993

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	2 534	724	2 060	3 823

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Padise 2-1	1980 EUR
Padise 2-2	1308 EUR
Padise 2-3	1688 EUR
Padise 2-4	1210 EUR
Padise 2-5	1594 EUR
Padise 2-6	819 EUR
Padise 2-7	1284 EUR
Padise 2-8	2058 EUR
Padise 2-9	1063 EUR
Padise 2-10	1780 EUR
Padise 2-11	857 EUR
Padise 2-12	1524 EUR
Kokku:	17165 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2020

Lääne-Harju vald, Padise küla, Padise keskus 2 korteriühistu (registrikood: 80405774) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HENDRIK UNGERSON	Juhatuse liige	05.10.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5164278
E-posti aadress	padisehaldus@gmail.com