

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Lääne-Harju vald, Padise küla, Padise keskus 2 korteriühistu

registrikood: 80405774

telefon: +372 5164278

e-posti aadress: padisehaldus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2021.a. tegeles Padise keskus 2 korteriühistu oma põhitegevusega, milleks on Padise keskus 2, Padise külas asuval kinnistul paiknevate hoonete majandamine.

Padise keskus 2 korteriühistu:

Bilansimaht 6071 eurot

Remondifondi jääk 01.01.2021 724 eurot

Remondifondi jääk 31.12.2021 2731 eurot

Aruandeaasta kahjum 12 eurot

Padise keskus 2 korteriühistu tegevuses ei ole 2021.a. arvestatud töötasusid, sh ka mitte juhatuse liikmetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 193	1 203	
Nõuded ja ettemaksed	2 878	2 534	2
Kokku käibevarad	6 071	3 737	
Kokku varad	6 071	3 737	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 693	2 354	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 731	724	4
Kokku lühiajalised kohustised	5 424	3 078	
Kokku kohustised	5 424	3 078	
Netovara			
Reservkapital	583	583	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	76	97	
Aruandeaasta tulem	-12	-21	
Kokku netovara	647	659	
Kokku kohustised ja netovara	6 071	3 737	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	774	6 171	5
Muud tulud	1	0	
Kokku tulud	775	6 171	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-91	-5 197	
Mitmesugused tegevuskulud	-695	-995	6
Muud kulud	-1	0	
Kokku kulud	-787	-6 192	
Põhitegevuse tulem	-12	-21	
Aruandeaasta tulem	-12	-21	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	19 346	15 709
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-17 356	-21 251
Kokku rahavood põhitegevusest	1 990	-5 542
Kokku rahavood	1 990	-5 542
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 203	6 745
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 990	-5 542
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 193	1 203

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	583	97	680
Aruandeaasta tulem		-21	-21
31.12.2020	583	76	659
Aruandeaasta tulem		-12	-12
31.12.2021	583	64	647

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Padise keskus 2 korteriühistu 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2020.a. Padise keskus 2 korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustised

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas.

Tulud

Tasud ühistu liikmetelt Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Kulud

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 878	2 878
Ostjatelt laekumata arved	2 878	2 878
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 878	2 878
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 534	2 534
Ostjatelt laekumata arved	2 534	2 534
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 534	2 534

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 693	2 693
Kokku võlad ja ettemaksed	2 693	2 693
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 354	2 354
Kokku võlad ja ettemaksed	2 354	2 354

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 823	2 098	-5 197	724
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 823	2 098	-5 197	724
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 823	2 098	-5 197	724

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	724	2 098	-91	2 731
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	724	2 098	-91	2 731
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	724	2 098	-91	2 731

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Elanike haldus- ja hooldustasu	683	974
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	91	5 197
Kokku liikmetelt saadud tasud	774	6 171

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Pangakulud	-19	-22
Elanike haldus- ja hooldustasu	-676	-973
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-695	-995

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	2 878	2 534
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 878	2 534
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	2 731	724

Kokku võlad ja ettemaksed	2 731	724
----------------------------------	--------------	------------

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Padise 2-1	2272 EUR
Padise 2-2	1523 EUR
Padise 2-3	1995 EUR
Padise 2-4	1273 EUR
Padise 2-5	1832 EUR
Padise 2-6	952 EUR
Padise 2-7	1495 EUR
Padise 2-8	2380 EUR
Padise 2-9	1237 EUR
Padise 2-10	2053 EUR
Padise 2-11	919 EUR
Padise 2-12	1759 EUR
Kokku:	19690 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2021

Lääne-Harju vald, Padise küla, Padise keskus 2 korteriühistu (registrikood: 80405774) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HENDRIK UNGERSON	Juhatuse liige	29.09.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5164278
E-posti aadress	padisehaldus@gmail.com