

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Lääne-Harju vald, Padise küla, Padise keskus 2 korteriühistu

registrikood: 80405774

telefon: +372 5164278

e-posti aadress: padisehaldus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2022.a. tegeles Padise keskus 2 korteriühistu oma põhitegevusega, milleks on Padise keskus 2, Padise külas asuval kinnistul paiknevate hoonete majandamine.

Padise keskus 2 korteriühistu:

Bilansimaht 6071 eurot

Remondifondi jääk 01.01.2022 2731 eurot

Remondifondi jääk 31.12.2022 4829 eurot

Aruandeaasta kahjum 13 eurot

Padise keskus 2 korteriühistu tegevuses ei ole 2022.a. arvestatud töötasusid, sh ka mitte juhatuse liikmetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 873	3 193	
Nõuded ja ettemaksed	3 086	2 878	2
Kokku käibevarad	8 959	6 071	
Kokku varad	8 959	6 071	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 496	2 693	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 829	2 731	4
Kokku lühiajalised kohustised	8 325	5 424	
Kokku kohustised	8 325	5 424	
Netovara			
Reservkapital	583	583	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	64	76	
Aruandeaasta tulem	-13	-12	
Kokku netovara	634	647	
Kokku kohustised ja netovara	8 959	6 071	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	445	774	5
Muud tulud	3	1	
Kokku tulud	448	775	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-91	
Mitmesugused tegevuskulud	-461	-695	6
Muud kulud	0	-1	
Kokku kulud	-461	-787	
Põhitegevuse tulem	-13	-12	
Aruandeaasta tulem	-13	-12	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	20 458	19 346
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-17 778	-17 356
Kokku rahavood põhitegevusest	2 680	1 990
Kokku rahavood	2 680	1 990
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 193	1 203
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 680	1 990
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 873	3 193

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	583	76	659
Aruandeaasta tulem		-12	-12
31.12.2021	583	64	647
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	583	64	647
Aruandeaasta tulem		-13	-13
31.12.2022	583	51	634

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Padise keskus 2 korteriühistu 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2020.a. Padise keskus 2 korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustised

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas.

Tulud

Tasud ühistu liikmetelt Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Kulud

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 086	3 086
Ostjatelt laekumata arved	3 086	3 086
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 086	3 086
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 878	2 878
Ostjatelt laekumata arved	2 878	2 878
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 878	2 878

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 496	3 496
Kokku võlad ja ettemaksed	3 496	3 496
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 693	2 693
Kokku võlad ja ettemaksed	2 693	2 693

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	724	2 098	-91	2 731
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	724	2 098	-91	2 731
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	724	2 098	-91	2 731

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 731	2 098		4 829
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 731	2 098		4 829
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 731	2 098		4 829

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Elanike haldus- ja hooldustasu	445	683
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	91
Kokku liikmetelt saadud tasud	445	774

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Pangakulud	-17	-19
Elanike haldus- ja hooldustasu	-444	-676
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-461	-695

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	3 086	2 878
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 086	2 878
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	4 829	2 731

Kokku võlad ja ettemaksed	4 829	2 731
----------------------------------	--------------	--------------

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Padise 2-1	2390 EUR
Padise 2-2	1606 EUR
Padise 2-3	2154 EUR
Padise 2-4	1329 EUR
Padise 2-5	1818 EUR
Padise 2-6	995 EUR
Padise 2-7	1576 EUR
Padise 2-8	2535 EUR
Padise 2-9	1289 EUR
Padise 2-10	2138 EUR
Padise 2-11	1024 EUR
Padise 2-12	1810 EUR
Kokku:	20664 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2022

Lääne-Harju vald, Padise küla, Padise keskus 2 korteriühistu (registrikood: 80405774) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARE LILLEORG	Juhatuse liige	23.07.2024