

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Roopa tn 17 // Villardi tn 10 korteriühistu

registrikood: 80405716

telefon: +372 53334621

e-posti aadress: kyroopa17@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Lisa 3 Kommunaalmaksete vahe	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 260	1 407
Nõuded ja ettemaksed	1 031	333
Kokku käibevarad	4 291	1 740
Kokku varad	4 291	1 740
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	238	112
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 157	1 398
Kokku lühiajalised kohustised	3 395	1 510
Kokku kohustised	3 395	1 510
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	313	313
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-83	0
Aruandeaasta tulem	666	-83
Kokku netovara	896	230
Kokku kohustised ja netovara	4 291	1 740

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	01.09.2016 - 31.12.2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 065	375
Muud tulud	31	5
Kokku tulud	4 096	380
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 836	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 596	-463
Muud kulud	2	0
Kokku kulud	-3 430	-463
Põhitegevuse tulem	666	-83
Aruandeaasta tulem	666	-83

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	01.09.2016 - 31.12.2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	5 660	518
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 020	-635
Kokku rahavood põhitegevusest	1 640	-117
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	213	1 211
Laekunud sihtkapital	0	313
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	213	1 524
Kokku rahavood	1 853	1 407
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 407	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 853	1 407
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 260	1 407

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		-83	-83
Asutajate ja liikmete sissemaksed	313		313
31.12.2016	313	-83	230
Aruandeaasta tulem		666	666
31.12.2017	313	583	896

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Kommunaalmaksete vahe: Korterühistu ROOPA 17, 01.01.2017-31.12.2017

(eurodes)

27.10.2020 12:26

Konto nr	Nimetus	Tulud	Konto nr	Nimetus	Kulud	Tulem
3100	Kommunaalmaksete tulud	720.60	4100	Kommunaalkulud	718.78	1.82
EL	Elekter	167.17	EL	Elekter	167.18	-0.01
PR	Prügivedu	216.99	PR	Prügivedu	221.51	-4.52
VE	Vesi ja kanalisatsioon	336.44	VE	Vesi ja kanalisatsioon	330.09	6.35

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Roopa 17a-10	21 EUR
Villardi 10/Roopa 17-2	761 EUR
Villardi 10/Roopa 17-3	773 EUR
Villardi 10/Roopa 17-4	777 EUR
Villardi 10/Roopa 17-5	736 EUR
Villardi 10/Roopa 17-6	853 EUR
Villardi 10/Roopa 17-7	836 EUR
Villardi 10/Roopa 17-8	796 EUR
Villardi 10/Roopa 17-9	785 EUR
Kokku:	6338 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.12.2020

Korteriühistu ROOPA 17 (registrikood: 80405716) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAUNO TERAS	Juhatuse liige	11.12.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53334621
E-posti aadress	kyroopa17@gmail.com