

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 29.08.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tartu linn, Kooli tn 7 korteriühistu

registrikood: 80405550

telefon: +372 5160975

e-posti aadress: veiko.sepp@ut.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tartu linna, Kooli tn 7 korteriühistu on asutatud 29.08.2016 aastal, korteriühistul on 10 liiget.

Korteriühistu liikmed maksavad üldkoosoleku otsuse alusel igakuist remondifondi makset, kommunaalkulusid korteriühistu ei vahenda. 2017 aastal tehti maja vundamendi hüdroisolatsioonitöid, rekonstrueeriti maja üks treppidest ning 2 valguskasti, õues tehti heakorra- ja pinnasetöid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	29.08.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	910	0	2
Nõuded ja ettemaksed	184	0	3
Kokku käibevarad	1 094	0	
Kokku varad	1 094	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6	0	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	733	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	739	0	
Kokku kohustised	739	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	207	0	
Aruandeaasta tulem	148	0	
Kokku netovara	355	0	
Kokku kohustised ja netovara	1 094	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	29.08.2016 - 31.12.2017	29.08.2016 - 29.08.2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 158	0	
Kokku tulud	2 158	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 965	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-45	0	
Kokku kulud	-2 010	0	
Põhitegevuse tulem	148	0	
Aruandeaasta tulem	148	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	29.08.2016 - 31.12.2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	193	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	6	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 010	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 514	
Kokku rahavood põhitegevusest	703	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	207	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	207	
Kokku rahavood	910	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	910	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	910	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
29.08.2016	0	0	0
Aruandeaasta tulem		148	148
Asutajate ja liikmete sissemaksed	207		207
31.12.2017	207	148	355

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linna Kooli tn 7 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Finantsaruandluse standardist lähtudes. Eesti Finantsaruandluse põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamise seaduses, seda täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Aastaaruanne on koostatud eurodes, raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhist printsiipi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvatest summadest, 31.12.2017 seisuga ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna selles perioodis, mil tehakse kulutused.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	29.08.2016
Arvelduskonto Swedbank	910	0
Kokku raha	910	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	184	184
Kokku nõuded ja ettemaksed	184	184

Lisa 4 Sihotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifondi jääk 31.12.2017	2 698	-1 965	733
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 698	-1 965	733
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 698	-1 965	733

Korteriühistu liikmetele väljastati aruandeperioodil remondimakse nõudeid summas 2698.- EUR, remonditöid tehti sel perioodil summas 1965.- EUR, remondifondi jääk 733.-EUR

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul ei ole töötajaid

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	29.08.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	184	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	17 EUR
Korter 2	16 EUR
Korter 3	22 EUR
Korter 4	17 EUR
Korter 5	20 EUR
Korter 6	20 EUR
Korter 7	13 EUR
Korter 8	18 EUR
Korter 9	32 EUR
Korter 10	33 EUR
Kokku:	208 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2019

Korteriühistu Tartu Kooli tänav 7 (registrikood: 80405550) 29.08.2016 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO SEPP	Juhatuse liige	06.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5160975
E-posti aadress	veiko.sepp@ut.ee