

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Kooli tn 7 korteriühistu

registrikood: 80405550

telefon: +372 5160975

e-posti aadress: veiko.sepp@ut.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tartu linn, Kooli tn 7 korteriühistu on asutatud 29.08.2016 aastal, korteriühistul on 10 liiget. Korteriühistu liikmed maksavad üldkoosoleku otsuse alusel igakuist remondifondi makset, alates sept.2019 vahendab KÜ vee- ja prügiveo igakuiseid kulusid. 2019. aastal suuremaid remonditöid ei teostatud.

2019 majandusaasta nõuetest korteriomanike vastu on 34% tähtajaga 20.01.2020.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 519	2 823
Nõuded ja ettemaksed	313	526
Kokku käibevarad	5 832	3 349
Kokku varad	5 832	3 349
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	134	11
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 592	3 001
Kokku lühiajalised kohustised	5 726	3 012
Kokku kohustised	5 726	3 012
Netovara		
Reservkapital	208	208
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	129	148
Aruandeaasta tulem	-231	-19
Kokku netovara	106	337
Kokku kohustised ja netovara	5 832	3 349

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 015	222
Annetused ja toetused	114	0
Kokku tulud	1 129	222
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 015	-222
Mitmesugused tegevuskulud	-345	-19
Kokku kulud	-1 360	-241
Põhitegevuse tulem	-231	-19
Aruandeaasta tulem	-231	-19

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	69	6
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 335	-241
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 086	2 148
Muud rahavood põhitegevusest	-124	0
Kokku rahavood põhitegevusest	2 696	1 913
Kokku rahavood	2 696	1 913
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 823	910
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 696	1 913
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 519	2 823

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	207	148	355
Aruandeaasta tulem		-19	-19
31.12.2018	207	129	336
Vigade parandamise mõju	1		1
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	208	129	337
Aruandeaasta tulem		-231	-231
31.12.2019	208	-102	106

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linna Kooli tn 7 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Finantsaruandluse standardist lähtudes. Eesti Finantsaruandluse põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamise seaduses, seda täiendavad Raamatupidamise toimikonna poolt väljaantavad juhendid. Aastaaruanne on koostatud eurodes, raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhist printsiipi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvatest summadest, 31.12.2019 seisuga ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna 31.12.2019 seisuga, kulutused on kajastatud perioodis, mil need tekkisid.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto Swedbank	5 519	2 823
Kokku raha	5 519	2 823

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	313	313	
Kokku nõuded ja ettemaksed	313	313	
	31.12.2018	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	526	526	
Kokku nõuded ja ettemaksed	526	526	0

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2019	
			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 501	-1 015	152	5 592
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 501	-1 015	152	5 592
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 501	-1 015	152	5 592

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

Korteriühistul ei ole töötajaid

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	311 EUR
korter 2	375 EUR
korter 3	428 EUR
korter 4	313 EUR
korter 5	392 EUR
korter 6	398 EUR
korter 7	242 EUR
korter 8	408 EUR
korter 9	590 EUR
korter 10	620 EUR
Kokku:	4077 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2020

Tartu linn, Kooli tn 7 korteriühistu (registrikood: 80405550) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO SEPP	Juhatuse liige	26.06.2020
HELI BUNDER	Juhatuse liige	26.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5160975
E-posti aadress	veiko.sepp@ut.ee