

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Kooli tn 7 korteriühistu

registrikood: 80405550

telefon: +372 5160975

e-posti aadress: veiko.sepp@ut.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tartu linn, Kooli tn 7 korteriühistu on asutatud 29.08.2016 aastal, korteriühistul on 10 liiget. Korteriühistu liikmed maksavad üldkoosoleku otsuse alusel igakuist remondifondi makset, alates sept.2019 vahendab KÜ vee- ja prügiveo igakuiseid kulusid. 2020. aastal ehitati kinnistule uus kuur. Ehitustööde finantseerimiseks sõlmiti Swedbank'iga 7 aastase tagasimakse perioodiga laenuleping 20 tuhande euro mahus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	804	5 519
Nõuded ja ettemaksed	5 699	313
Kokku käibevarad	6 503	5 832
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	14 716	0
Kokku põhivarad	14 716	0
Kokku varad	21 219	5 832
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 284	0
Võlad ja ettemaksed	525	134
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	72	5 592
Kokku lühiajalised kohustised	5 881	5 726
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	14 716	0
Kokku pikaajalised kohustised	14 716	0
Kokku kohustised	20 597	5 726
Netovara		
Reservkapital	830	208
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-102	129
Aruandeaasta tulem	-106	-231
Kokku netovara	622	106
Kokku kohustised ja netovara	21 219	5 832

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 803	1 015
Annetused ja toetused	2 366	114
Kokku tulud	12 169	1 129
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 599	-1 015
Mitmesugused tegevuskulud	-506	-345
Kokku kulud	-12 105	-1 360
Põhitegevuse tulem	64	-231
Intressikulud	-170	0
Aruandeaasta tulem	-106	-231

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	61	0
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	69
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-31 725	-1 335
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 948	4 086
Muud rahavood põhitegevusest	-452	-124
Kokku rahavood põhitegevusest	-25 168	2 696
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	20 000	0
Makstud intressid	-170	0
Laekunud osakapital	623	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	20 453	0
Kokku rahavood	-4 715	2 696
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 519	2 823
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 715	2 696
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	804	5 519

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	207	129	336
Vigade parandamise mõju	1		1
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	208	129	337
Aruandeaasta tulem		-231	-231
31.12.2019	208	-102	106
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	208	-102	106
Aruandeaasta tulem		-106	-106
Asutajate ja liikmete sissemaksed	622		622
31.12.2020	830	-208	622

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linna Kooli tn 7 korteriühistu raamatupidamise 2020. aastaaruanne on koostatud Eesti Finantsaruandluse standardist lähtudes. Eesti Finantsaruandluse põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamise seaduses, seda täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Aastaaruanne on koostatud eurodes, raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhist printsiipi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvatest summadest, 31.12.2020 seisuga ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Elamu remonti(parendusi) põhivara bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomani omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Tulud

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna 31.12.2020 seisuga, kulutused on kajastatud perioodis, mil need tekkisid.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto Swedbank	804	5 519
Kokku raha	804	5 519

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	244	244	
Ostjatelt laekumata arved	244	244	
Muud nõuded	20 000	5 284	14 716
Laenunõuded	20 000	5 284	14 716
muud lühiajalised nõuded	171	171	
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 415	5 699	14 716

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	313	313	
Kokku nõuded ja ettemaksed	313	313	

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2018		Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Remondifond			3 501	-1 015	152	5 592
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			3 501	-1 015	152	5 592
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused			3 501	-1 015	152	5 592
	31.12.2019		Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
remondifond	152	5 592	4 447	-10 003	36	72
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	152	5 592	4 447	-10 003	36	72
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	152	5 592	4 447	-10 003	36	72

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	64 EUR
Korter 2	280 EUR
Korter 3	191 EUR
Korter 4	70 EUR
Korter 5	125 EUR
Korter 6	147 EUR
Korter 7	42 EUR
Korter 8	261 EUR
Korter 9	60 EUR
Korter 10	12 EUR
Kokku:	1252 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.07.2021

Tartu linn, Kooli tn 7 korteriühistu (registrikood: 80405550) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO SEPP	Juhatuse liige	13.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5160975
E-posti aadress	veiko.sepp@ut.ee