

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, Kooli tn 7 korteriühistu

registrikood: 80405550

telefon: +372 5160975

e-posti aadress: veiko.sepp@ut.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tartu linn, Kooli tn 7 korteriühistu on asutatud 29.08.2016 aastal, korteriühistul on 10 liiget. Korteriühistu liikmed maksavad üldkoosoleku otsuse alusel igakuist remondifondi makset, alates sept.2019 vahendab KÜ vee- ja prügiveo igakuiseid kulusid. 2020. aastal ehitati kinnistule uus kuur. Ehitustööde finantseerimiseks sõlmiti Swedbank'iga 7 aastase tagasimakse perioodiga laenuleping 20 tuhande euro mahus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	774	804
Nõuded ja ettemaksed	3 059	5 699
Kokku käibevarad	3 833	6 503
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	14 716	14 716
Kokku põhivarad	14 716	14 716
Kokku varad	18 549	21 219
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 843	5 284
Võlad ja ettemaksed	147	525
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	72
Kokku lühiajalised kohustised	2 990	5 881
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	14 716	14 716
Kokku pikaajalised kohustised	14 716	14 716
Kokku kohustised	17 706	20 597
Netovara		
Reservkapital	208	830
Reservid	635	0
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-208	-102
Aruandeaasta tulem	208	-106
Kokku netovara	843	622
Kokku kohustised ja netovara	18 549	21 219

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 159	9 803
Annetused ja toetused	0	2 366
Kokku tulud	2 159	12 169
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-11 599
Mitmesugused tegevuskulud	-1 085	-506
Kokku kulud	-1 085	-12 105
Põhitegevuse tulem	1 074	64
Intressikulud	-866	-170
Aruandeaasta tulem	208	-106

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	0	61
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 485	-31 725
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 611	6 948
Muud rahavood põhitegevusest	151	-452
Kokku rahavood põhitegevusest	3 277	-25 168
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	20 000
Saadud laenude tagasimaksed	-2 441	0
Makstud intressid	-866	-170
Laekunud osakapital	0	623
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 307	20 453
Kokku rahavood	-30	-4 715
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	804	5 519
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-30	-4 715
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	774	804

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	208	0	-102	106
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	208		-102	106
Aruandeaasta tulem			-106	-106
Asutajate ja liikmete sissemaksed	622			622
31.12.2020	830	0	-208	622
Vigade parandamise mõju				0
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	830	0	-208	622
Aruandeaasta tulem			208	208
Asutajate ja liikmete sissemaksed		13		13
Muud muutused netovaras	-622	622		0
31.12.2021	208	635	0	843

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linna Kooli tn 7 korteriühistu raamatupidamise 2021. aastaaruanne on koostatud Eesti Finantsaruandluse standardist lähtudes. Eesti Finantsaruandluse põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamise seaduses, seda täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Aastaaruanne on koostatud eurodes, raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhist printsiipi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvatest summadest, 31.12.2020 seisuga ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Elamu remonti(parendusi) põhivara bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomani omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto Swedbank	774	804
Kokku raha	774	804

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	134	134	
Ostjatelt laekumata arved	134	134	
Laenunõuded	17 559	2 843	14 716
muud lühiajalised nõuded	82	82	
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 775	3 059	14 716

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	244	244	
Ostjatelt laekumata arved	244	244	
Laenunõuded	20 000	5 284	14 716
muud lühiajalised nõuded	171	171	
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 415	5 699	14 716

Lisa 4 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	58 EUR
Korter 2	329 EUR
Korter 3	294 EUR
Korter 4	117 EUR
Korter 5	142 EUR
Korter 6	182 EUR
Korter 7	20 EUR
Korter 8	308 EUR
Korter 9	54 EUR
Korter 10	136 EUR
Kokku:	1640 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.11.2022

Tartu linn, Kooli tn 7 korteriühistu (registrikood: 80405550) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELI BUNDER	Juhatuse liige	03.11.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5160975
E-posti aadress	veiko.sepp@ut.ee