

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Kooli tn 7 korteriühistu

registrikood: 80405550

telefon: +372 5160975

e-posti aadress: veiko.sepp@ut.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tartu linn, Kooli tn 7 korteriühistu on asutatud 29.08.2016 aastal, korteriühistul on 10 liiget. Korteriühistu liikmed maksavad üldkoosoleku otsuse alusel igakuist remondifondi makset, alates sept.2019 vahendab KÜ vee- ja prügiveo igakuiseid kulusid. 2020. aastal ehitati kinnistule uus kuur. Ehitustööde finantseerimiseks sõlmiti Swedbank'iga 7 aastase tagasimakse perioodiga laenuleping 20 tuhande euro mahus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 134	532
Nõuded ja ettemaksed	3 144	3 453
Varud	45	45
Kokku käibevarad	4 323	4 030
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	9 080	12 056
Kokku põhivarad	9 080	12 056
Kokku varad	13 403	16 086
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 988	2 751
Võlad ja ettemaksed	485	443
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14	0
Kokku lühiajalised kohustised	3 487	3 194
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	9 080	12 056
Kokku pikaajalised kohustised	9 080	12 056
Kokku kohustised	12 567	15 250
Netovara		
Reservkapital	208	208
Reservid	623	623
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5	0
Aruandeaasta tulem	0	5
Kokku netovara	836	836
Kokku kohustised ja netovara	13 403	16 086

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 981	1 743
Annetused ja toetused	150	0
Kokku tulud	2 131	1 743
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-250	-265
Mitmesugused tegevuskulud	-833	-668
Kokku kulud	-1 083	-933
Põhitegevuse tulem	1 048	810
Intressikulud	-1 048	-805
Aruandeaasta tulem	0	5

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	248	433
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 083	-977
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 102	4 147
Muud rahavood põhitegevusest	122	-288
Kokku rahavood põhitegevusest	4 389	3 315
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 739	-2 752
Makstud intressid	-1 048	-805
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 787	-3 557
Kokku rahavood	602	-242
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	532	774
Raha ja raha ekvivalentide muutus	602	-242
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 134	532

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	208	635		843
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	208	635	0	843
Aruandeaasta tulem			5	5
Muutused reservides		-12		-12
31.12.2022	208	623	5	836
31.12.2023	208	623	5	836

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linna Kooli tn 7 korteriühistu raamatupidamise 2023. aastaaruanne on koostatud Eesti Finantsaruandluse standardist lähtudes. Eesti Finantsaruandluse põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamise seaduses, seda täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Aastaaruanne on koostatud eurodes, raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhist printsiipi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvatest summadest, 31.12.2023 seisuga ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Elamu remonti(parendusi) põhivara bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Raha pangakontodel	1 134	532
Kokku raha	1 134	532

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	156	156	
Ostjatelt laekumata arved	156	156	
Laenunõuded	12 068	2 988	9 080
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 224	3 144	9 080
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	702	702	
Ostjatelt laekumata arved	702	702	
Laenunõuded	14 807	2 751	12 056
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 509	3 453	12 056

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	432 EUR
korter 2	596 EUR
korter 3	855 EUR
korter 4	474 EUR
korter 5	606 EUR
korter 6	804 EUR
korter 7	361 EUR
korter 8	869 EUR
korter 9	921 EUR
korter 10	851 EUR
Kokku:	6769 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2024

Tartu linn, Kooli tn 7 korteriühistu (registrikood: 80405550) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO SEPP	Juhatuse liige	10.06.2024