

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Haraka tn 3 korteriühistu

registrikood: 80405283

telefon: +372 55621235

e-posti aadress: mozar@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Muud kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 326	1 587	2
Nõuded ja ettemaksed	1 502	1 137	3
Kokku käibevarad	2 828	2 724	
Kokku varad	2 828	2 724	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	522	508	4
Kokku lühiajalised kohustised	522	508	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 991	1 875	
Kokku pikaajalised kohustised	1 991	1 875	
Kokku kohustised	2 513	2 383	
Netovara			
Reservkapital	329	329	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12	51	
Aruandeaasta tulem	-26	-39	
Kokku netovara	315	341	
Kokku kohustised ja netovara	2 828	2 724	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 338	3 487	6
Kokku tulud	4 338	3 487	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 369	-517	7
Mitmesugused tegevuskulud	-2 228	-2 242	8
Tööjõukulud	-767	-767	9
Kokku kulud	-4 364	-3 526	
Põhitegevuse tulem	-26	-39	
Aruandeaasta tulem	-26	-39	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-26	-39
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-365	-661
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	14	-44
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 485	1 485
Muud rahavood põhitegevusest	-1 369	-517
Kokku rahavood põhitegevusest	-261	224
Kokku rahavood	-261	224
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 587	1 363
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-261	224
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 326	1 587

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	329	51	380
Aruandeaasta tulem		-39	-39
31.12.2022	329	12	341
Aruandeaasta tulem		-26	-26
31.12.2023	329	-14	315

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tartu linn Haraka tn 3 2023. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Raamatupidamise Toimikonna juhendi RTJ 14-le ja on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja seda täpsustab rahandusministri määrus nr 10. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena. Tulude ja kulude aruande koostamisel on tuginetud raamatupidamise seaduse paragrahv 18 lõikele 4, mille kohaselt raamatupidamiskohuslane oma iseloomu tõttu, võib kasutada erinevat kasumiaruande skeemi, milles esitatud kirjete nimetusi võib täpsustada samuti võib lisada täiendavaid kirjeid või kirje alaliigendusi, kui see tuleb kasuks tulude ja kulude aruande informatiivsusele ja loetavusele.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansi kirjel "Raha" rahalisi vahendid pangas. Korteriühistu sularahas ei arvelda.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on ühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded ja ettemaksed. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtud allahindlused. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustised on võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised, mis võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseseid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustisi liigitatakse lühiajaliseks kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismakse ja muid mittesihotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodid, mille eest nad on tasunud.

Sihotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad remonditasud) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõttest s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse pakkuja ja korteriomanike vahel. KÜ ei kajasta makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid vastavalt nõuete ja kohustustena. TulemiaruanDES kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Kulud

Sihotstarbelised kulud on korteriühistu majandustegevuse aastakavas fikseeritud kulud ning nende finantseerimine toimub saadud tuludest s.o. tuludest, mis kajastatakse tuluna selles perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on nad mõeldud. Kulude arvestust peetakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbank	1 326	1 587
Kokku raha	1 326	1 587

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 405	1 405
Ostjatelt laekumata arved	1 405	1 405
Muud nõuded	97	97
Viitlaekumised	97	97
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 502	1 502
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 063	1 063
Muud nõuded	74	74
Viitlaekumised	74	74
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 137	1 137

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	216	216
Maksuvõlad	306	306
Kokku võlad ja ettemaksed	522	522
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	202	202
Maksuvõlad	306	306
Kokku võlad ja ettemaksed	508	508

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Eesti Energia AS		65
Tartu Elamuhaldus OÜ		104
Telia Eesti AS		25
Eesti Keskkonnateenused AS		8
Kokku võlad tarnijatele		202

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 970	2 970
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 368	517
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 338	3 487

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	-1 369	-517
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 369	-517

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
raamatupidamine	1 156	869
Muud hooldustööd	1 056	1 356
Panga teenustasud	16	17
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 228	2 242

Muud hooldustööd:

antenni, seadme üür 114,00

telefon 187,00

üürimine RV-0260 286,00

postikulud 20,00

niitmine 238,00

lume lükkamine, lumekoristus 189,00

roundup kontsentraat 1L 22,00

 kokku: 1056,00

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	577	577
Sotsiaalmaksud	190	190
Kokku tööjõukulud	767	767

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2023	2022
Vihmaveesüsteemide remont	0	0
Kokku muud kulud	0	0

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	577	577

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Haraka 3-1	266 EUR
Haraka 3-2	182 EUR
Haraka 3-3	182 EUR
Haraka 3-4	182 EUR
Haraka 3-5	182 EUR
Haraka 3-6	185 EUR
Haraka 3-7	232 EUR
Haraka 3-8	195 EUR
Haraka 3-9	182 EUR
Haraka 3-10	182 EUR
Haraka 3-11	510 EUR
Haraka 3-12	182 EUR
Haraka 3-13	183 EUR
Haraka 3-14	816 EUR
Haraka 3-15	183 EUR
Haraka 3-16	182 EUR
Haraka 3-17/18	360 EUR
Haraka 3-19	176 EUR
Haraka 3-20	194 EUR
Haraka 3-21	180 EUR
Haraka 3-22	182 EUR
Haraka 3-23	521 EUR
Haraka 3-24	189 EUR
Kokku:	5828 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.05.2024

Tartu linn, Haraka tn 3 korteriühistu (registrikood: 80405283) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK TROJANOVSKI	Juhatuse liige	19.05.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55621235
E-posti aadress	mozar@hotmail.ee