

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Tohu tn 3 korteriühistu

registrikood: 80405136

e-posti aadress: kutohu3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Täiendav lisa 1	11
Lisa 11 Täiendav lisa 1	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Korteriühistu Tohu 3 TEGEVUSARUANNE 2018 .a.

Korteriühistu Tohu 3 majandustegevuse alguseks võib lugeda 22.08.2016.a.

Korteriühistu Tohu 3 põhitegevuseks on:

- Soojusenergia vahendus omanikele ja rentnikule
- Vee vahendus omanikele ja rentnikule
- Põhihooldusteenuste vahendus ja osutamine omanikele ja rentnikule

Pangakonto bilansijärgne jääk 31.12.2018.a. - 4218 euro

2018 aastal Korteriühistu Tohu 3 aruandeaasta tulem oli -43 euro.

2018 aastal Korteriühistu Tohu 3 töötajate arv 1.

Juhatuse liikmele maksti liikmeks oleku eest tasusid kokku 700 euro.

Eeltoodud andmete alusel võib teha järelduse, et korteriühistu Korteriühistu Tohu 3 majandusolukord seisuga 31.12.2018.a. on stabiilne. Korteriühistu on teinud vaadeldud perioodil kulutusi vastavalt eelarvele, üldkoosoleku otsustele ning üleplaanilistele maksetele ja on käesoleval ajal normaalselt maksevõimeline.

Kinnitatud juhatuse poolt

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 218	2 618	2
Nõuded ja ettemaksed	2 651	1 417	3
Kokku käibevarad	6 869	4 035	
Kokku varad	6 869	4 035	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 198	1 345	4
Kokku lühiajalised kohustised	2 198	1 345	
Pikaajalised kohustised			
Eraldised	2 699	675	
Kokku pikaajalised kohustised	2 699	675	
Kokku kohustised	4 897	2 020	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	0	2 024	
Reservid	2 024	0	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-9	0	
Aruandeaasta tulem	-43	-9	
Kokku netovara	1 972	2 015	
Kokku kohustised ja netovara	6 869	4 035	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 016	6 459	5
Muud tulud	45	120	6
Kokku tulud	5 061	6 579	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-205	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 967	-6 588	7
Tööjõukulud	-931	0	8
Kokku kulud	-5 103	-6 588	
Põhitegevuse tulem	-42	-9	
Intressikulud	-1	0	
Aruandeaasta tulem	-43	-9	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-42	-9
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 234	-742
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 877	1 345
Makstud intressid	-1	0
Kokku rahavood põhitegevusest	1 600	594
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	2 024
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	2 024
Kokku rahavood	1 600	2 618
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 618	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 600	2 618
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 218	2 618

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem			-9	-9
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 024			2 024
31.12.2017	2 024		-9	2 015
Aruandeaasta tulem			-43	-43
Muud muutused netovaras	-2 024	2 024		0
31.12.2018	0	2 024	-52	1 972

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

KÜ Tohu 3 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

KÜ Tohu 3 kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalente näitavad sularaha jäägid pangakontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata arveid hinnatakse bilansis lähtudes summade laekumise tõenäosusest. Hindamisel vaadeldi iga arve laekumise tõenäosust otsesel meetodil. Lootusetud nõuded puuduvad.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist.

Tulude koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leivad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud-teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu maksud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jaake.

Reservikapital

2018 aastal vastavalt uue Korteriomandi- ja Korteriühistuseadusele oli moodustatud reservkapital.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Pangakonto	4 218	2 618
Kokku raha	4 218	2 618

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 591	2 591
Ostjatelt laekumata arved	2 591	2 591
Ettemaksed	60	60
Tulevaste perioodide kulud	60	60
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 651	2 651
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 357	1 357
Ostjatelt laekumata arved	1 357	1 357
Ettemaksed	60	60
Tulevaste perioodide kulud	60	60
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 417	1 417

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 958	1 958
Võlad töövõtjatele	100	100
Maksuvõlad	55	55
Muud võlad	85	85
Muud viitvõlad	85	85
Kokku võlad ja ettemaksed	2 198	2 198
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 296	1 296
Muud võlad	49	49
Muud viitvõlad	49	49
Kokku võlad ja ettemaksed	1 345	1 345

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 811	6 459
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	205	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 016	6 459

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Tulu kommunalmaksete vahendamisest	45	40
Muud	0	80
Kokku muud tulud	45	120

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Riiklikud ja kohalikud maksud	7	20
Elamu holduskulud	922	4 851
Elamu halduskulud	2 558	720
Valveteenused	259	206
Kindlustus	142	154
Muud	79	637
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 967	6 588

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	700	0
Sotsiaalmaksud	231	0
Kokku tööjõukulud	931	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	700	0

Lisa 10 Täiendav lisa 1

Remondi fond

	31.12.2018.a.	31.12.2017.a.
Remonditasude jääk aasta alguseks	675	0
Arvestati remonditasusid	2024	675
Remondikulude	0	0
Remonditasude jääk aasta lõpuks	2699	675

Lisa 11 Täiendav lisa 1

Tulud (kulud) kommunalmaksete vahendamisest

	kommunaalkulud	kommunaltulud liikmete arvete järgi	kahjum - kasum +
Vesi ja kanalisatsioon	2090	2120	30
Gaas	3663	3663	0
Prügivedu	687	702	15
Elekter	5758	5758	0
Kokku	12198	12243	45

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tohu 3	19079 EUR
Kokku:	19079 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2019

Tallinn, Tohu tn 3 korteriühistu (registrikood: 80405136) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANATOLI GIRENKO	Juhatuse liige	17.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kutohu3@gmail.com