

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Tohu tn 3 korteriühistu

registrikood: 80405136

e-posti aadress: kutohu3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Täiendav lisa 1	11
Lisa 12 Täiendav lisa 1	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Korteriühistu Tohu 3 TEGEVUSARUANNE 2019 .a.

Korteriühistu Tohu 3 majandustegevuse alguseks võib lugeda 22.08.2016.a.

Korteriühistu Tohu 3 põhitegevuseks on:

- Soojusenergia vahendus omanikele ja rentnikule
- Vee vahendus omanikele ja rentnikule
- Põhihooldusteenuste vahendus ja osutamine omanikele ja rentnikule

Pangakonto bilansijärgne jääk 31.12.2019.a. - 6697 euro

2019 aastal Korteriühistu Tohu 3 aruandeaasta tulem oli 48 euro.

2019 aastal Korteriühistu Tohu 3 töötajate arv 1.

Juhatuse liikmele maksti liikmeks oleku eest tasusid kokku 1200 euro.

Eeltoodud andmete alusel võib teha järelduse, et korteriühistu Korteriühistu Tohu 3 majandusolukord seisuga 31.12.2019.a. on stabiilne. Korteriühistu on teinud vaadeldud perioodil kulutusi vastavalt eelarvele, üldkoosoleku otsustele ning üleplaanilistele maksetele ja on käesoleval ajal normaalselt maksevõimeline.

Kinnitatud juhatuse poolt

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 697	4 218	2
Nõuded ja ettemaksed	2 028	2 651	3
Kokku käibevarad	8 725	6 869	
Kokku varad	8 725	6 869	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 982	2 198	5
Kokku lühiajalised kohustised	1 982	2 198	
Pikaajalised kohustised			
Eraldised	4 723	2 699	11
Kokku pikaajalised kohustised	4 723	2 699	
Kokku kohustised	6 705	4 897	
Netovara			
Reservkapital	2 024	0	
Reservid	0	2 024	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-52	-9	
Aruandeaasta tulem	48	-43	
Kokku netovara	2 020	1 972	
Kokku kohustised ja netovara	8 725	6 869	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 045	5 016	6
Muud tulud	94	45	7
Kokku tulud	6 139	5 061	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-4 495	-4 172	8
Tööjõukulud	-1 596	-931	9
Kokku kulud	-6 091	-5 103	
Põhitegevuse tulem	48	-42	
Intressikulud	0	-1	
Aruandeaasta tulem	48	-43	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	48	-42
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	623	-1 234
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 808	2 877
Makstud intressid	0	-1
Kokku rahavood põhitegevusest	2 479	1 600
Kokku rahavood	2 479	1 600
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 218	2 618
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 479	1 600
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 697	4 218

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	2 024		-9	2 015
Aruandeaasta tulem			-43	-43
Muud muutused netovaras	-2 024	2 024		0
31.12.2018	0	2 024	-52	1 972
Aruandeaasta tulem			48	48
Muud muutused netovaras	2 024	-2 024		0
31.12.2019	2 024	0	-4	2 020

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

KÜ Tohu 3 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

KÜ Tohu 3 kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalente näitavad sularaha jäägid pangakontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata arveid hinnatakse bilansis lähtudes summade laekumise tõenäosusest. Hindamisel vaadeldi iga arve laekumise tõenäosust otsesel meetodil. Lootusetud nõuded puuduvad.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist.

Tulude koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leivad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud-teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu maksud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jaake.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Pangakonto	6 697	4 218
Kokku raha	6 697	4 218

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 957	1 957
Ostjatelt laekumata arved	1 957	1 957
Ettemaksed	71	71
Tulevaste perioodide kulud	71	71
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 028	2 028
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 591	2 591
Ostjatelt laekumata arved	2 591	2 591
Ettemaksed	60	60
Tulevaste perioodide kulud	60	60
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 651	2 651

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	20	20
Sotsiaalmaks	33	33
Töötuskindlustusmaksed	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	55	55

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 794	1 794
Võlad töövõtjatele	100	100
Maksuvõlad	55	55
Muud võlad	33	33
Muud viitvõlad	33	33
Kokku võlad ja ettemaksed	1 982	1 982
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 958	1 958
Võlad töövõtjatele	100	100
Maksuvõlad	55	55
Muud võlad	85	85
Muud viitvõlad	85	85
Kokku võlad ja ettemaksed	2 198	2 198

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 045	5 016
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 045	5 016

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Tulu kommunalmaksete vahendamisest	94	45
Kokku muud tulud	94	45

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	7
Elamu holduskulud	959	1 127
Elamu halduskulud	3 070	2 558
Valveteenused	259	259
Kindlustus	131	142
Muud	76	79
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 495	4 172

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 200	700
Sotsiaalmaksud	396	231
Kokku tööjõukulud	1 596	931

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	1 200	700

Lisa 11 Täiendav lisa 1

Remondi fond

	31.12.2019.a.	31.12.2018.a.
Remonditasude jääk aasta alguseks	2699	675
Arvestati remonditasusid	2024	2024
Remondikulude	0	0

Remonditasude jääk aasta lõpuks	4723	2699
---------------------------------	------	------

Lisa 12 Täiendav lisa 1

Tulud (kulud) kommunalmaksete vahendamisest

	kommunaalkulud	kommunaltulud liikmete arvete järgi	kahjum - kasum +
Vesi ja kanalisatsioon	2127	2220	93
Gaas	3930	3930	0
Prügivedu	758	758	0
Elekter	6279	6280	1
Kokku	13094	13188	94

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
12	21258 EUR
Kokku:	21258 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2020

Tallinn, Tohu tn 3 korteriühistu (registrikood: 80405136) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANATOLI GIRENKO	Juhatuse liige	26.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kutohu3@gmail.com