

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Tohu tn 3 korteriühistu

registrikood: 80405136

e-posti aadress: kutohu3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Täiendav lisa 1	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Korteriühistu Tohu 3 TEGEVUSARUANNE 2023 .a.

Korteriühistu Tohu 3 majandustegevuse alguseks võib lugeda 22.08.2016.a.

Korteriühistu Tohu 3 põhitegevuseks on:

- Soojusenergia vahendus omanikele ja rentnikule
- Vee vahendus omanikele ja rentnikule
- Põhihooldusteenuste vahendus ja osutamine omanikele ja rentnikule

Pangakonto bilansijärgne jääk 31.12.2023.a. - 13407 euro

2023 aastal Korteriühistu Tohu 3 aruandeaasta tulem oli -17 euro.

2023 aastal Korteriühistu Tohu 3 töötajate arv 1.

Juhatuse liikmele maksti liikmeks oleku eest tasusid kokku 0 euro.

Eeltoodud andmete alusel võib teha järelduse, et korteriühistu Korteriühistu Tohu 3 majandusolukord seisuga 31.12.2023.a. on stabiilne. Korteriühistu on teinud vaadeldud perioodil kulutusi vastavalt eelarvele, üldkoosoleku otsustele ning üleplaanilistele maksetele ja on käesoleval ajal normaalselt maksevõimeline.

Kinnitatud juhatuse poolt

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 407	12 437	2
Nõuded ja ettemaksed	2 631	2 445	3
Kokku käibevarad	16 038	14 882	
Kokku varad	16 038	14 882	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 926	3 432	4
Kokku lühiajalised kohustised	2 926	3 432	
Pikaajalised kohustised			
Eraldised	10 837	9 158	
Kokku pikaajalised kohustised	10 837	9 158	
Kokku kohustised	13 763	12 590	
Netovara			
Reservkapital	2 024	2 024	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	268	36	
Aruandeaasta tulem	-17	232	
Kokku netovara	2 275	2 292	
Kokku kohustised ja netovara	16 038	14 882	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 700	6 624	6
Muud tulud	160	133	7
Kokku tulud	5 860	6 757	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-345	-317	8
Mitmesugused tegevuskulud	-5 532	-5 410	9
Tööjõukulud	0	-798	10
Kokku kulud	-5 877	-6 525	
Põhitegevuse tulem	-17	232	
Aruandeaasta tulem	-17	232	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-17	232
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-186	946
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-506	350
Kokku rahavood põhitegevusest	-709	1 528
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 679	1 707
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 679	1 707
Kokku rahavood	970	3 235
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 437	9 202
Raha ja raha ekvivalentide muutus	970	3 235
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 407	12 437

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	2 024	36	2 060
Aruandeaasta tulem		232	232
31.12.2022	2 024	268	2 292
Aruandeaasta tulem		-17	-17
31.12.2023	2 024	251	2 275

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamislused

KÜ Tohu 3 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

KÜ Tohu 3 kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalente näitavad sularaha jäägid pangakontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata arveid hinnatakse bilansis lähtudes summade laekumise tõenäosusest. Hindamisel vaadeldi iga arve laekumise tõenäosust otsesel meetodil. Lootusetud nõuded puuduvad.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist.

Tulude koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leivad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud- teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu maksud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jaake.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Pangakonto	13 407	12 437
Kokku raha	13 407	12 437

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 444	2 444
Ostjatelt laekumata arved	2 444	2 444
Ettemaksed	187	187
Tulevaste perioodide kulud	187	187
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 631	2 631
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 293	2 293
Ostjatelt laekumata arved	2 293	2 293
Ettemaksed	152	152
Tulevaste perioodide kulud	152	152
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 445	2 445

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 597	2 597
Saadud ettemaksed	329	329
Muud saadud ettemaksed	329	329
Kokku võlad ja ettemaksed	2 926	2 926
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 633	1 633
Võlad töövõtjatele		0
Maksuvõlad		0
Muud võlad	19	19
Muud viitvõlad	19	19
Saadud ettemaksed	1 780	1 780
Muud saadud ettemaksed	1 780	1 780
Kokku võlad ja ettemaksed	3 432	3 432

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifond	7 451	2 024	-317	9 158
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 451	2 024	-317	9 158
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 451	2 024	-317	9 158
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifond	9 158	2 024	-345	10 837
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 158	2 024	-345	10 837
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 158	2 024	-345	10 837

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 884	6 307
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	345	317
Muud tulud	471	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 700	6 624

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Tulu kommunalmaksete vahendamisest	0	98
Muud	160	35
Kokku muud tulud	160	133

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	345	317
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	345	317

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Riiklikud ja kohalikud maksud	14	0
Elamu holduskulud	4 202	4 296
Elamu halduskulud	600	600
Valveteenused	259	259
Kindlustus	345	220
Muud	112	35
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 532	5 410

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	0	600
Sotsiaalmaksud	0	198
Kokku tööjõukulud	0	798

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	0	600

Lisa 12 Täiendav lisa 1

Tulud (kulud) kommunalmaksete vahendamisest

	kommunaalkulud	kommunaltulud liikmete arvete järgi	kahjum - kasum +
Vesi ja kanalisatsioon	1329	1800	471
Gaas	5006	5006	0
Prügivedu	835	835	0
Elekter	8630	8630	0
Kokku	15800	16271	471

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tohu 3 - 1	2091 EUR
Tohu 3 - 2	1451 EUR
Tohu 3 - 3	1338 EUR
Tohu 3 - 4	1678 EUR
Tohu 3 - 5	1787 EUR
Tohu 3 - 6	2820 EUR
Tohu 3 - 7	1352 EUR
Tohu 3 - 7A	2415 EUR
Tohu 3 - 8	2350 EUR
Tohu 3 - 9	1947 EUR
Tohu 3 -10	1970 EUR
Tohu 3 -10A	1982 EUR
Kokku:	23181 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2024

Tallinn, Tohu tn 3 korteriühistu (registrikood: 80405136) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANATOLI GIRENKO	Juhatuse liige	21.06.2024