

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Roosi tn 33 // 35 korteriühistu

registrikood: 80405099

telefon: +372 56916065

e-posti aadress: korteriyhisturoosi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Muud kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Tarbimisteenuste kulud	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Roosi 33/35 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kaheliikmeline. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Aastaaruanne hõlmab perioodi 01.01.2019-31.12.2019. Korteriühistu bilansimaht on 4 396 eurot ja tulems on 24 eurot. Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev. Kokkuvõtteks võib öelda, et 2019. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2019.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 899	2 483	2
Nõuded ja ettemaksed	497	613	3
Kokku käibevarad	4 396	3 096	
Kokku varad	4 396	3 096	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	220	136	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 358	3 166	5
Kokku lühiajalised kohustised	4 578	3 302	
Kokku kohustised	4 578	3 302	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-206	71	
Aruandeaasta tulem	24	-277	
Kokku netovara	-182	-206	
Kokku kohustised ja netovara	4 396	3 096	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 608	1 020	6
Muud tulud	6	0	7
Kokku tulud	1 614	1 020	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-96	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 590	-639	9
Muud kulud	0	-562	11
Kokku kulud	-1 590	-1 297	
Põhitegevuse tulem	24	-277	
Aruandeaasta tulem	24	-277	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	24	-277
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	116	-139
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	84	-78
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 192	912
Kokku rahavood põhitegevusest	1 416	418
Kokku rahavood	1 416	418
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 483	2 065
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 416	418
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 899	2 483

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	71	71
Aruandeaasta tulem	-277	-277
31.12.2018	-206	-206
Aruandeaasta tulem	24	24
31.12.2019	-182	-182

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Aastaaruanne on koostatud eurodes, ümardatuna ühe euro täpsusega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad liikmete ja muude ostjate võlgnevusi, hankijate ja maksude ettemakseid, viitlaekumisi ning lühiajalisi laenukohtadeid. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga laekumata summat eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni laekumise tõenäosuse kohta.

Finantskohustised

Finantskohustisena käsitletakse lühi- ja pikaajalisi laenukohustisi. Lühiajalise laenukohustisena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust aruandeperioodile järgneva 12 kuu jooksul. Pikaajalise laenukohustisena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust alates aruandeperioodile järgnevast 13 kuust.

Annetused ja toetused

Annetuste ja toetuste all kajastatakse riiklike ja kohalike omavalitsuste toetusi.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehtud tehingud on toodud lisades eraldi välja. Samuti kajastatakse seotud osapooltega tehtud tehingute saldo. Seotud osapoolteks loetakse ka ühistu lihtliikmeid juhul, kui nendega tehtud tehingud mõjutavad oluliselt ühistu käekäiku – oluline võlgnevus, suur ettemaks, erakordselt suur ja tavapärasest erinev leping.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedbank	3 899	2 483
Kokku raha	3 899	2 483

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	497	497
Ostjatelt laekumata arved	497	497
Kokku nõuded ja ettemaksed	497	497
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	613	613
Ostjatelt laekumata arved	613	613
Kokku nõuded ja ettemaksed	613	613

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	192	192
Saadud ettemaksed	28	28
Muud saadud ettemaksed	28	28
Kokku võlad ja ettemaksed	220	220
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	136	136
Kokku võlad ja ettemaksed	136	136

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 254	1 008	96	3 166
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 254	1 008	96	3 166
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 254	1 008	96	3 166

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 166	1 192		4 358
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 166	1 192		4 358
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 166	1 192		4 358

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	696	696
Hooldustasud	912	228
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	96
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 608	1 020

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	6	0
Kokku muud tulud	6	0

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	0	96
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	96

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Halduskulud	754	639
Hoolduskulud	836	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 590	639

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2019	2018
Tarbimisteenuste vahendamine	0	562
Kokku muud kulud	0	562

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tarbimisteenuste kulud
(eurodes)

	01.01.2019 - 31.12.2019	01.01.2018 - 31.12.2018
Prügivedu	337	323
Elektrienergia	84	62
Vesi ja kanalisatsioon	1 266	1 317
Kokku tarbimisteenuste kulud	1 687	1 702

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
33-1	470 EUR
33-2	285 EUR
33-3	609 EUR
33-4	286 EUR
33-5	242 EUR
33-6	548 EUR
35-1	310 EUR
35-2	260 EUR
35-3	187 EUR
35-4	174 EUR
35-5	198 EUR
35-6	172 EUR
35-7	204 EUR
Kokku:	3945 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.08.2020

Tartu linn, Roosi tn 33 // 35 korteriühistu (registrikood: 80405099) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELEN ARIA	Juhatuse liige	03.09.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56916065
E-posti aadress	korteriyhisturoosi@gmail.com