

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Roosi tn 33 // 35 korteriühistu

registrikood: 80405099

telefon: +372 56916065

e-posti aadress: roosiyhistu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Tarbimisteenuste kulud	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Roosi 33/35 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on üheliikmeline. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Aastaaruanne hõlmab perioodi 01.01.2020 -31.12.2020. Korteriühistu bilansimaht on 6 495 eurot ja tulem on 765 eurot. Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev. Kokkuvõtteks võib öelda, et 2020. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finanatsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2020.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 687	3 899	2
Nõuded ja ettemaksed	808	497	3
Kokku käibevarad	6 495	4 396	
Kokku varad	6 495	4 396	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	456	220	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 106	4 358	5
Kokku lühiajalised kohustised	5 562	4 578	
Kokku kohustised	5 562	4 578	
Netovara			
Reservkapital	350	0	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-182	-206	
Aruandeaasta tulem	765	24	
Kokku netovara	933	-182	
Kokku kohustised ja netovara	6 495	4 396	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 000	1 608	6
Muud tulud	12	6	7
Kokku tulud	2 012	1 614	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-392	0	8
Mitmesugused tegevuskulud	-855	-1 590	9
Kokku kulud	-1 247	-1 590	
Põhitegevuse tulem	765	24	
Aruandeaasta tulem	765	24	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	765	24
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-311	116
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	236	84
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	748	1 192
Kokku rahavood põhitegevusest	1 438	1 416
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	350	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	350	0
Kokku rahavood	1 788	1 416
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 899	2 483
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 788	1 416
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 687	3 899

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018		-206	-206
Aruandeaasta tulem		24	24
31.12.2019		-182	-182
Aruandeaasta tulem		765	765
Asutajate ja liikmete sissemaksed	350		350
31.12.2020	350	583	933

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Aastaaruanne on koostatud eurodes, ümardatuna ühe euro täpsusega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad liikmete ja muude ostjate võlgnevusi, hankijate ja maksude ettemakseid, viitlaekumisi ning lühiajalisi laenukoostusi. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga laekumata summat eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni laekumise tõenäosuse kohta.

Finantskohustised

Finantskohustisena käsitletakse lühi- ja pikaajalisi laenukohustisi. Lühiajalise laenukohustisena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust aruandeperioodile järgneva 12 kuu jooksul. Pikaajalise laenukohustisena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust alates aruandeperioodile järgnevast 13 kuust.

Annetused ja toetused

Annetuste ja toetuste all kajastatakse riiklike ja kohalike omavalitsuste toetusi.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehtud tehingud on toodud lisades eraldi välja. Samuti kajastatakse seotud osapooltega tehtud tehingute saldo. Seotud osapoolteks loetakse ka ühistu lihtliikmeid juhul, kui nendega tehtud tehingud mõjutavad oluliselt ühistu käekäiku – oluline võlgnevus, suur ettemaks, erakordselt suur ja tavapärasest erinev leping.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank	5 687	3 899
Kokku raha	5 687	3 899

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	808	808
Ostjatelt laekumata arved	808	808
Kokku nõuded ja ettemaksed	808	808
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	497	497
Ostjatelt laekumata arved	497	497
Kokku nõuded ja ettemaksed	497	497

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	179	179
Muud võlad	277	277
Muud viitvõlad	277	277
Saadud ettemaksed	0	0
Muud saadud ettemaksed	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	456	456
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	192	192
Muud võlad	0	0
Muud viitvõlad	0	0
Saadud ettemaksed	28	28
Muud saadud ettemaksed	28	28
Kokku võlad ja ettemaksed	220	220

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 166	1 192		4 358
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 166	1 192		4 358
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 166	1 192		4 358
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	4 358	1 140	392	5 106
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 358	1 140	392	5 106
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 358	1 140	392	5 106

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	696	696
Hooldustasud	912	912
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	392	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 000	1 608

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	12	6
Kokku muud tulud	12	6

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	392	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	392	0

Remonttööd 2020:

Maja 2:

Korstnad - 392 euro

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Halduskulud	705	754
Hoolduskulud	150	836
Kokku mitmesugused tegevuskulud	855	1 590

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tarbimisteenuste kulud
(eurodes)

	01.01.2020 - 31.12.2020	01.01.2019 - 31.12.2019
Prügivedu	355	337
Elektrienergia	40	84
Vesi ja kanalisatsioon	472	1 266
Kokku tarbimisteenuste kulud	866	1 687

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
33-1	511 EUR
33-2	297 EUR
33-3	690 EUR
33-4	350 EUR
33-5	367 EUR
33-6	598 EUR
35-1	376 EUR
35-2	301 EUR
35-3	177 EUR
35-4	178 EUR
35-5	202 EUR
35-6	176 EUR
35-7	227 EUR
Kokku:	4450 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2022

Tartu linn, Roosi tn 33 // 35 korteriühistu (registrikood: 80405099) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELEN ARIA	Juhatuse liige	19.09.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56916065
E-posti aadress	roosiyhistu@gmail.com