

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Estonia pst 28 korteriühistu

registrikood: 80404993

telefon: +372 55506389

e-posti aadress: olgaluk20@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KU Estonia pst 28- on toimunud tegevusaasta jooksul 2 üldkoosolekut
Korteriühistu juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse liikmed töötasu ei saa.
Palk ja lisatasu kokku 4032 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 683	5 179
Nõuded ja ettemaksed	7 457	6 601
Kokku käibevarad	11 140	11 780
Kokku varad	11 140	11 780
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 617	4 419
Kokku lühiajalised kohustised	4 617	4 419
Kokku kohustised	4 617	4 419
Netovara		
Reservkapital	3 225	3 225
Reservid	3 298	4 136
Kokku netovara	6 523	7 361
Kokku kohustised ja netovara	11 140	11 780

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 950	14 690
Muud tulud	112	59
Kokku tulud	17 062	14 749
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 861	-9 039
Mitmesugused tegevuskulud	-869	-768
Tööjõukulud	-5 332	-4 942
Kokku kulud	-17 062	-14 749
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-856	-959
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	198	547
Muud rahavood põhitegevusest	-838	4 237
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 496	3 825
Kokku rahavood	-1 496	3 825
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 179	1 354
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 496	3 825
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 683	5 179

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	3 225		299	3 524
Aruandeaasta tulem		4 136		4 136
Muud muutused netovaras			-299	-299
31.12.2019	3 225	4 136	0	7 361
Aruandeaasta tulem		-838		-838
31.12.2020	3 225	3 298		6 523

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Nõuded ja ettemaksed

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 320 eurost ja mille kasulik eluiga on ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme:

Hooned ja rajatised 2%

Masinad ja seadmed 20%

Muu põhivara 20%

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mis vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, meetodile ja lõppväärtuse põhjendatust.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud , võlad tarnijatele , viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.
töenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank	3 683	5 179
Kokku raha	3 683	5 179

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 908	3 908
Võlad töövõtjatele	214	214
Maksuvõlad	326	326
avansiaruanne	169	169
Kokku võlad ja ettemaksed	4 617	4 617
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 751	3 751
Võlad töövõtjatele	247	247
Maksuvõlad	344	344
Muud võlad	77	77
Kokku võlad ja ettemaksed	4 419	4 419

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Võlad tarnijatele kokku		3 751
Kokku võlad tarnijatele		3 751

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	214	247
Kokku võlad töövõtjatele	214	247

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	4 032	3 714
Pensionikulu	1 300	1 228
Kokku tööjõukulud	5 332	4 942
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
ei ole soodustused	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1333 EUR
2	1614 EUR
3	1435 EUR
4	979 EUR
5	1761 EUR
6	1248 EUR
7	1228 EUR
8	2031 EUR
9	1300 EUR
10	1844 EUR
11	2015 EUR
12	1542 EUR
13	1005 EUR
14	1593 EUR
15	1325 EUR
16	1183 EUR
17	2085 EUR
18	1022 EUR
19	1617 EUR
20	1256 EUR
21	750 EUR
22	1282 EUR
23	1532 EUR
24	999 EUR
25	1178 EUR
26	1536 EUR
27	1024 EUR
28	1423 EUR
29	1379 EUR
30	808 EUR
Kokku:	41327 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.10.2021

Kohtla-Järve linn, Estonia pst 28 korteriühistu (registrikood: 80404993) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA LUKIYANOVICH	Juhatuse liige	27.12.2022
Resolutsioon:	kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55506389
E-posti aadress	olgaluk20@gmail.com