

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Lüganuse vald, Kiviõli linn, Keskpuiestee 37 korteriühistu

registrikood: 80404912

telefon: +372 55640338

e-posti aadress: ljubov.roosivali@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Keskpuiestee 37 Kiviõli registreeriti 15.08.2016.a. Korteriühistu liikmeteks on 27 korteriomnikku.

Korteriühistu kõrgeim organ on korteriomnike üldkoosolek ning tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4-liikmeline.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 1805 euro. Keskmise töötajate arv oli aruandeperioodil 1.

Juhatuse liikmetest sai aruandeperioodil palka juhatuse esimees summas 1805 eurot.

Korteriühistu on mittetulundusühing.

Korteriühistu Keskpuiestee 37 Kiviõli tegevuse eesmärk on korteriomnike valduses oleva vara ühine majandamine ja

korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks ning

vahendab kommunaalmakseid tarnijate ja korteriühistu liikmete vahel.

Juhatus leiab, et Keskpuiestee 37 Kiviõli on jätkusuutlik ühistu töötamiseks 2022. aastal.

Juhatuse poolt koostatud 2021.a. majandusaasta aruanne on esitatud KÜ üldkoosolekule arutamiseks ja kinnitamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 664	1 868
Nõuded ja ettemaksed	5 336	3 832
Kokku käibevarad	11 000	5 700
Kokku varad	11 000	5 700
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	512	373
Kokku lühiajalised kohustised	512	373
Kokku kohustised	512	373
Netovara		
Reservkapital	838	838
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 489	4 693
Aruandeaasta tulem	5 161	-204
Kokku netovara	10 488	5 327
Kokku kohustised ja netovara	11 000	5 700

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 553	10 060
Muud tulud	510	360
Kokku tulud	12 063	10 420
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 486	-7 768
Tööjõukulud	-2 416	-2 856
Kokku kulud	-6 902	-10 624
Põhitegevuse tulem	5 161	-204
Aruandeaasta tulem	5 161	-204

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 161	-204
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 504	-658
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	139	-92
Kokku rahavood põhitegevusest	3 796	-954
Kokku rahavood	3 796	-954
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 868	2 822
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 796	-954
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 664	1 868

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	838	4 693	5 531
Aruandeaasta tulem		-204	-204
31.12.2020	838	4 489	5 327
Aruandeaasta tulem		5 161	5 161
31.12.2021	838	9 650	10 488

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Keskpuiestee 37 KÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, Lüganuse vald, Kiviõli linn, Keskpuiestee 37 KÜ finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määruisega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Lüganuse vald, Kiviõli linn, Keskpuiestee 37 KÜ on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke. Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõtte näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldus-remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole, need on kantud kulusse.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendis (RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus-remonditasudest. Korteriühistu liikmete poolt laekuvad hooldus-remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis tulevaste perioodide tuluna. Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulu või kuluna kajastatakse ainult kommunaalmaksete vahendamisest tekkinud tulud või kulud.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	222	222
Võlad töövõtjatele	126	126
Maksuvõlad	164	164
Kokku võlad ja ettemaksed	512	512
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	78	78
Võlad töövõtjatele	211	211
Maksuvõlad	84	84
Kokku võlad ja ettemaksed	373	373

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Energia	296	328
Elektrienergia	296	328
Mitmesugused bürookulud	0	6
Remonditööd	12	5 956
Prügi, territooriumi korrashoid	292	725
Raamatupidamisteenus	584	585
Telefon	3	6
Pangateenus	23	24
Õigusabi	0	48
Kantseleikulud	25	0
Renditasu	23	90
Domofonide remont	608	0
Vee kulu soojasõlmes	467	0
Kanalisatsioonitöö	25	0
Materjalid	10	0
Territooriumi koristus	1 457	0
Muud kulud	661	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 486	7 768

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 805	2 134
Sotsiaalmaksud	611	722
Kokku tööjõukulud	2 416	2 856
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	26	26
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	1 805	1 829

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	398 EUR
2	510 EUR
3	411 EUR
4	396 EUR
5	520 EUR
6	410 EUR
7	393 EUR
8	500 EUR
9	408 EUR
10	411 EUR
11	411 EUR
12	409 EUR
13	417 EUR
14	409 EUR
15	406 EUR
16	415 EUR
17	396 EUR
18	407 EUR
19	406 EUR
20	519 EUR
21	386 EUR
22	410 EUR
23	521 EUR
24	391 EUR
25	394 EUR
26	506 EUR
27	393 EUR
Kokku:	11553 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2022

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Keskpuiestee 37 korteriühistu (registrikood: 80404912) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJUBOV ROOSIVÄLI	Juhatuse liige	28.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55640338
E-posti aadress	ljubov.roosivali@gmail.com