

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Pärnu linn, Aisa tn 2 korteriühistu

registrikood: 80404600

telefon: +372 5078681

e-posti aadress: ilmar@kvh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Villa Grandt moodustati 04. augustil 2016.aastal. Ühistu on 25 liikmeline, millest 5 on juriidilised isikud. Korteriühistu eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate Aisa 2, Pärnus ehitiste mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Vastavalt ühistu üldkoosoleku otsusele oli ühistu haldajaks OÜ KV Halduskoda.

2019. on tehtud väiksemaid vajalikke hooldus- ja remonditöid vastavalt olulisusele ja fondi vahendite võimalusele.

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2019 oli 11 883 EUR ja 3 893 EUR sihtotstarbelises remondifondis, mis jäi fassaadi renoveerimistöödest üle.

Korteriühistu Villa Grandt juhatus on kolmeliikmeline. Juhatusel tasusid ega hüvitusi majandusaastal makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 052	12 514
Nõuded ja ettemaksed	5 845	7 071
Kokku käibevarad	23 897	19 585
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	15 743	17 888
Kokku põhivarad	15 743	17 888
Kokku varad	39 640	37 473
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 763	1 711
Võlad ja ettemaksed	4 607	5 047
Eraldised	15 776	11 679
Kokku lühiajalised kohustised	22 146	18 437
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	13 599	15 362
Kokku pikaajalised kohustised	13 599	15 362
Kokku kohustised	35 745	33 799
Netovara		
Reservkapital	3 499	3 499
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	175	200
Aruandeaasta tulem	221	-25
Kokku netovara	3 895	3 674
Kokku kohustised ja netovara	39 640	37 473

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 191	7 166
Tulu ettevõtlusest	240	240
Muud tulud	59	83
Kokku tulud	6 490	7 489
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 587	-3 562
Mitmesugused tegevuskulud	-3 682	-3 952
Kokku kulud	-6 269	-7 514
Põhitegevuse tulem	221	-25
Aruandeaasta tulem	221	-25

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	221	-25
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 277	510
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-440	-2 694
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 097	-8 363
Kokku rahavood põhitegevusest	5 155	-10 572
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	2 094	778
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 094	778
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	17 852
Saadud laenude tagasimaksed	-1 711	-778
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 711	17 074
Kokku rahavood	5 538	7 280
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 514	5 234
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 538	7 280
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 052	12 514

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	3 499	200	3 699
Aruandeaasta tulem		-25	-25
31.12.2018	3 499	175	3 674
Aruandeaasta tulem		221	221
31.12.2019	3 499	396	3 895

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti finantsaruandluse standard.

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

KÜ kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis on toodud RTJ 14 lisas.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste tegevusest on bilansi ja tulude ja kulude aruande skeemide kirjete nimetusi täpsustatud.

Kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja selle ekvivalendina kajastame bilansis arvelduskonto jääki.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Pank	18 052	12 514
Kokku raha	18 052	12 514

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 700	3 700		
Ostjatelt laekumata arved	3 700	3 700		
Muud nõuded	17 888	2 145	11 113	4 630
Laenunõuded	17 888	2 145	11 113	4 630
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 588	5 845	11 113	4 630

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 977	4 977		
Ostjatelt laekumata arved	4 977	4 977		
Muud nõuded	19 982	2 094	10 238	7 650
Laenunõuded	19 982	2 094	10 238	7 650
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 959	7 071	10 238	7 650

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 607	4 607
Kokku võlad ja ettemaksed	4 607	4 607

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 633	4 633
Saadud ettemaksed	414	414
Tulevaste perioodide tulud	414	414
Kokku võlad ja ettemaksed	5 047	5 047

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Haldusteenus	2 400	2 400
Raamatupidamisteenus	1 200	1 200
Muud	82	352
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 682	3 952

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	20
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	605	40	526	7

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korteriomand 1	1159 EUR
Korteriomand 2	1445 EUR
Korteriomand 3	1880 EUR
Korteriomand 4	990 EUR
Korteriomand 5	1913 EUR
Korteriomand 7	1199 EUR
Korteriomand 8	2905 EUR
Korteriomand 9	1262 EUR
Korteriomand 10	880 EUR
Korteriomand 11	1371 EUR
Korteriomand 12	1055 EUR
Korteriomand 13	1192 EUR
Korteriomand 14	1078 EUR
Korteriomand 15	893 EUR
Korteriomand 16	1468 EUR
Korteriomand 17	1406 EUR
Korteriomand 18	1256 EUR
Korteriomand 19	1869 EUR
Korteriomand 20	1184 EUR
Korteriomand 21	1688 EUR
Korteriomand 22	1082 EUR
Korteriomand 23	954 EUR
Korteriomand 24	2385 EUR
Korteriomand 25	1034 EUR
Korteriomand 26	1744 EUR
Korteriomand 27	176 EUR
Korteriomand 28	182 EUR
Korteriomand 29	189 EUR
Korteriomand 30	126 EUR
Korteriomand 31	176 EUR
Korteriomand 32	136 EUR
Kokku:	36277 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.09.2020

Pärnu linn, Aisa tn 2 korteriühistu (registrikood: 80404600) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR KUKK	Juhatuse liige	13.10.2020
MARVI PAULBERG	Juhatuse liige	15.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5078681
E-posti aadress	ilmar@kvh.ee