

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Valdeku 62 Korterühistu

registrikood: 80404556

telefon: +372 55595607, +372 5268436, +370 5074428

e-posti aadress: Valdeku62.ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Valdeku 62 Korterühistu kanti registrisse 03.08.2016.aastal.

Tegevuse eesmärk on elamu ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine ning neile teenuste osutamine.

Korterühistut juhib ja esindab 3-liikmeline juhatus.

2017.a. teostas Valdeku 62 Korterühistu igapäevast majandustegevust majandamistasude kogumise ja teenuste vahendamise osas oma liikmetele. Paigaldati kanalisatsioonitrass.

Võlgnike ühistus ei ole.

Valdeku 62 Korterühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	26 095	22 931	
Nõuded ja ettemaksed	1 045	700	2
Kokku käibevarad	27 140	23 631	
Kokku varad	27 140	23 631	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	363	81	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	25 771	22 938	4
Kokku lühiajalised kohustised	26 134	23 019	
Kokku kohustised	26 134	23 019	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	391	391	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	221	0	
Aruandeaasta tulem	394	221	
Kokku netovara	1 006	612	
Kokku kohustised ja netovara	27 140	23 631	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	03.08.2016 - 31.12.2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 935	614	
Kokku tulud	6 935	614	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 544	-223	
Mitmesugused tegevuskulud	0	-170	
Kokku kulud	-6 544	-393	
Põhitegevuse tulem	391	221	
Intressitulud	3	0	
Aruandeaasta tulem	394	221	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	03.08.2016 - 31.12.2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	391	221
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-345	-700
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	282	81
Laekunud intressid	3	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 833	22 938
Kokku rahavood põhitegevusest	3 164	22 540
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	0	391
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	391
Kokku rahavood	3 164	22 931
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 931	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 164	22 931
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 095	22 931

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	0	221	221
Asutajate ja liikmete sissemaksed	391	0	391
31.12.2016	391	221	612
Aruandeaasta tulem	0	394	394
31.12.2017	391	615	1 006

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Valdeku 62 Korterühistu on koostanud 2017.a. majandusaasta raamatupidamise aastaaruande kehtiva raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Majandusaasta algas 01.01.2017 ja lõppes 31.12.2017.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuded on kajastatud tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulud

Tulud kirjendatakse tekkepõhiselt lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist ning järgides RTJ 14 lisas toodud skeemi.

Sihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna siis kui tasu on laekunud või selle laekumine on praktiliselt kindel ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud.

Makstud kommunaalmaksete summasid ja ühistu liikmetele vahendatud teenuseid ega nende katteks saadud summasid ei arvestata tulude ja kuludena tulemiaruanDES. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 045	1 045
Ostjatelt laekumata arved	1 045	1 045
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 045	1 045
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	700	700
Ostjatelt laekumata arved	700	700
Kokku nõuded ja ettemaksed	700	700

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	363	363
Kokku võlad ja ettemaksed	363	363
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	62	62
Korterühistu liikmete ettemaksed	19	19
Kokku võlad ja ettemaksed	81	81

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	03.08.2016	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	20 036	3 125	-223	22 938
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	20 036	3 125	-223	22 938
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	20 036	3 125	-223	22 938

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	22 938	9 377	-6 544	25 771
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	22 938	9 377	-6 544	25 771
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	22 938	9 377	-6 544	25 771

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ja soodustusi ei ole arvestatud ega makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.05.2018

Valdeku 62 Korterühistu (registrikood: 80404556) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN KESKPAIK	Juhatuse liige	22.06.2018
MARI MÖLDER	Juhatuse liige	27.06.2018
ANU FREIMANN	Juhatuse liige	28.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+370 5074428
Mobiiltelefon	+372 5268436
Mobiiltelefon	+372 55595607
E-posti aadress	Valdeku62.ku@gmail.com