

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Valdeku tn 62 korteriühistu

registrikood: 80404556

telefon: +372 55595607, +372 5268436, +370 5074428

e-posti aadress: valdeku62.ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Valdeku tn 62 korteriühistu kanti registrisse 03.08.2016.aastal.

Tegevuse eesmärk on elamu ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine ning neile teenuste osutamine.

Korteriühistut juhib ja esindab 3-liikmeline juhatus.

2019.a. teostas Valdeku tn 62 korteriühistu igapäevast majandustegevust majandamistasude kogumise ja teenuste vahendamise osas oma liikmetele.

Võlgnike ühistus ei ole.

Valdeku tn 62 korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	47 061	36 885
Nõuded ja ettemaksed	1 009	523
Kokku käibevarad	48 070	37 408
Kokku varad	48 070	37 408
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	399	178
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	44 524	35 148
Kokku lühiajalised kohustised	44 923	35 326
Kokku kohustised	44 923	35 326
Netovara		
Reservkapital	391	391
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 691	615
Aruandeaasta tulem	1 065	1 076
Kokku netovara	3 147	2 082
Kokku kohustised ja netovara	48 070	37 408

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 061	1 072
Kokku tulud	1 061	1 072
Põhitegevuse tulem	1 061	1 072
Intressitulud	4	4
Aruandeaasta tulem	1 065	1 076

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 061	1 072
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-486	522
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	221	-185
Laekunud intressid	4	4
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	9 376	9 377
Kokku rahavood põhitegevusest	10 176	10 790
Kokku rahavood	10 176	10 790
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	36 885	26 095
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 176	10 790
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	47 061	36 885

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	391	615	1 006
Aruandeaasta tulem	0	1 076	1 076
31.12.2018	391	1 691	2 082
Aruandeaasta tulem		1 065	1 065
31.12.2019	391	2 756	3 147

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Valdeku tn 62 korteriühistu on koostanud 2019.a. majandusaasta raamatupidamise aastaaruande kehtiva raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Majandusaasta algas 01.01.2019 ja lõppes 31.12.2019.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuded on kajastatud tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulud

Tulud kirjendatakse tekkepõhiselt lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist ning järgides RTJ 14 lisas toodud skeemi.

Sihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna siis kui tasu on laekunud või selle laekumine on praktiliselt kindel ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud.

Makstud kommunaalmaksete summasid ja ühistu liikmetele vahendatud teenuseid ega nende katteks saadud summasid ei arvestata tulude ja kuludena tulemiaruanDES. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 009	1 009
Ostjatelt laekumata arved	1 009	1 009
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 009	1 009
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	523	523
Ostjatelt laekumata arved	523	523
Kokku nõuded ja ettemaksed	523	523

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	399	399
Kokku võlad ja ettemaksed	399	399
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	178	178
Kokku võlad ja ettemaksed	178	178

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1389 EUR
2	1334 EUR
3	2158 EUR
6	750 EUR
6A	590 EUR
7	821 EUR
9	654 EUR
M1	3943 EUR
Kokku:	11639 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2020

Tallinn, Valdeku tn 62 korteriühistu (registrikood: 80404556) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN KESKPAIK	Juhatuse liige	27.06.2020
ANU FREIMANN	Juhatuse liige	07.07.2020
MARI MÖLDER	Juhatuse liige	08.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+370 5074428
Mobiiltelefon	+372 5268436
Mobiiltelefon	+372 55595607
E-posti aadress	valdeku62.ku@gmail.com