

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Valdeku tn 62 korteriühistu

registrikood: 80404556

telefon: +372 55595607, +372 5268436, +370 5074428

e-posti aadress: valdeku62.ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Valdeku tn 62 korteriühistu kanti registrisse 03.08.2016.aastal.

Tegevuse eesmärk on elamu ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine ning neile teenuste osutamine.

Korteriühistut juhib ja esindab 3-liikmeline juhatus.

2020.a. teostas Valdeku tn 62 korteriühistu igapäevast majandustegevust majandamistasude kogumise ja teenuste vahendamise osas oma liikmetele.

Võlgnike ühistus ei ole.

Valdeku tn 62 korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	56 359	47 061	
Nõuded ja ettemaksed	1 038	1 009	2
Kokku käibevarad	57 397	48 070	
Kokku varad	57 397	48 070	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	392	399	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	53 901	44 524	
Kokku lühiajalised kohustised	54 293	44 923	
Kokku kohustised	54 293	44 923	
Netovara			
Reservkapital	391	391	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 756	1 691	
Aruandeaasta tulem	-43	1 065	
Kokku netovara	3 104	3 147	
Kokku kohustised ja netovara	57 397	48 070	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	0	1 061
Kokku tulud	0	1 061
Kulud		
Muud kulud	-47	0
Kokku kulud	-47	0
Põhitegevuse tulem	-47	1 061
Intressitulud	4	4
Aruandeaasta tulem	-43	1 065

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-47	1 061
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-29	-486
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-7	221
Laekunud intressid	4	4
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	9 377	9 376
Kokku rahavood põhitegevusest	9 298	10 176
Kokku rahavood	9 298	10 176
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	47 061	36 885
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 298	10 176
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	56 359	47 061

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	391	1 691	2 082
Aruandeaasta tulem	0	1 065	1 065
31.12.2019	391	2 756	3 147
Aruandeaasta tulem	0	-43	-43
31.12.2020	391	2 713	3 104

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Valdeku tn 62 korteriühistu 2020.a majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuded on kajastatud tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik kohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste kohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud kirjendatakse tekkepõhiselt lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist ning järgides RTJ 14 lisas toodud skeemi.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Korteriomanikele kaupade ja teenuste vahendamist ei kajastata TulemiaruanDES tulu ega kuluna, pluss- või miinustulemid vahendusest on esitatud muude tulude või muude kuludena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 038	1 038
Ostjatelt laekumata arved	1 038	1 038
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 038	1 038
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 009	1 009
Ostjatelt laekumata arved	1 009	1 009
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 009	1 009

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	392	392
Kokku võlad ja ettemaksed	392	392
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	399	399
Kokku võlad ja ettemaksed	399	399

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1387 EUR
2	1324 EUR
3	2166 EUR
6	778 EUR
6A	676 EUR
7	763 EUR
9	655 EUR
M1	3972 EUR
Kokku:	11721 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2021

Tallinn, Valdeku tn 62 korteriühistu (registrikood: 80404556) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN KESKPAIK	Juhatuse liige	27.05.2021
MARI MÖLDER	Juhatuse liige	07.06.2021
ANU FREIMANN	Juhatuse liige	18.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+370 5074428
Mobiiltelefon	+372 5268436
Mobiiltelefon	+372 55595607
E-posti aadress	valdeku62.ku@gmail.com