

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Valdeku tn 62 korteriühistu

registrikood: 80404556

telefon: +372 55595607, +372 5268436, +370 5074428

e-posti aadress: valdeku62.ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Valdeku tn 62 korteriühistu kanti registrisse 03.08.2016.aastal.

Tegevuse eesmärk on elamu ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine ning neile teenuste osutamine.

Korteriühistut juhib ja esindab 3-liikmeline juhatus.

2023.a. teostas Valdeku tn 62 korteriühistu igapäevast majandustegevust majandamistasude kogumise ja teenuste vahendamise osas oma liikmetele.

Võlgnike ühistus ei ole.

Valdeku tn 62 korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	88 505	79 160	
Nõuded ja ettemaksed	415	515	2
Kokku käibevarad	88 920	79 675	
Kokku varad	88 920	79 675	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	366	1 867	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	82 032	72 655	
Kokku lühiajalised kohustised	82 398	74 522	
Kokku kohustised	82 398	74 522	
Netovara			
Reservkapital	391	391	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 762	3 538	
Aruandeaasta tulem	1 369	1 224	
Kokku netovara	6 522	5 153	
Kokku kohustised ja netovara	88 920	79 675	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	359	1 217	
Kokku tulud	359	1 217	
Põhitegevuse tulem	359	1 217	
Intressitulud	1 010	7	
Aruandeaasta tulem	1 369	1 224	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	359	1 217
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	100	-62
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 501	766
Laekunud intressid	1 010	7
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	9 377	9 377
Kokku rahavood põhitegevusest	9 345	11 305
Kokku rahavood	9 345	11 305
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	79 160	67 855
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 345	11 305
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	88 505	79 160

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	391	3 538	3 929
Aruandeaasta tulem	0	1 224	1 224
31.12.2022	391	4 762	5 153
Aruandeaasta tulem		1 369	1 369
31.12.2023	391	6 131	6 522

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Valdeku tn 62 korteriühistu 2023.a majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuded on kajastatud tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik kohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste kohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud kirjendatakse tekkepõhiselt lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist ning järgides RTJ 14 lisas toodud skeemi.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Korteriomanikele kaupade ja teenuste vahendamist ei kajastata TulemiaruanDES tulu ega kuluna, pluss- või miinustulemid vahendusest on esitatud muude tulude või muude kuludena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	415	415
Ostjatelt laekumata arved	415	415
Kokku nõuded ja ettemaksed	415	415
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	515	515
Ostjatelt laekumata arved	515	515
Kokku nõuded ja ettemaksed	515	515

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	366	366
Kokku võlad ja ettemaksed	366	366
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	369	369
Ettemaksed korteriomaniikelt	1 498	1 498
Kokku võlad ja ettemaksed	1 867	1 867

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1384 EUR
2	1287 EUR
3	2185 EUR
6A	644 EUR
6	796 EUR
7	775 EUR
9	561 EUR
M1	3967 EUR
Kokku:	11599 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.05.2024

Tallinn, Valdeku tn 62 korteriühistu (registrikood: 80404556) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN KESKPAIK	Juhatuse liige	11.06.2024
MARI MÖLDER	Juhatuse liige	28.06.2024
ANU FREIMANN	Juhatuse liige	29.06.2024