

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.08.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Põhja-Sakala vald, Sürgavere küla, Sürgavere tee 20 korteriühistu

registrikood: 80404438

telefon: +372 55638545

e-posti aadress: ingid.lehtveer@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Põhja- Sakala vald, Sürgavere küla; Sürgavere tee 20 moodustati 01.08.2016 (esmakande aeg).

Korteriühistu eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks oleva Sürgavere tee 20, Sürgavere küla, Põhja- Sakala vald, Viljandimaa asuva korterelamu ja maatüki ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu töö paremaks korraldamiseks on valitud juhatus, mille esinaisele (koormusega 0,2) arvestatakse töötasu.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks: Jätkatakse korteriühistu ühist majandamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017
Varad	
Käibevarad	
Raha	5 902
Nõuded ja ettemaksed	2 175
Kokku käibevarad	8 077
Kokku varad	8 077
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	1 389
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 502
Kokku lühiajalised kohustised	6 891
Kokku kohustised	6 891
Netovara	
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 003
Aruandeaasta tulem	183
Kokku netovara	1 186
Kokku kohustised ja netovara	8 077

Tulemiaruanne

(eurodes)

	01.08.2016 - 31.12.2017
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	2 720
Muud tulud	113
Kokku tulud	2 833
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-338
Tööjõukulud	-2 312
Kokku kulud	-2 650
Põhitegevuse tulem	183
Aruandeaasta tulem	183

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.08.2016 - 31.12.2017
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	183
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 175
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 389
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 502
Kokku rahavood põhitegevusest	4 899
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud osakapital	1 003
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 003
Kokku rahavood	5 902
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 902
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 902

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		183	183
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 003		1 003
31.12.2017	1 003	183	1 186

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamise põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata nõudesummad on bilansipäeva seisuga inventeeritud ja hinnatud iga korteriomaniiku nõudesumma eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudesummasid aruaandeaastal fikseeritud ega kulusse kantud ei ole.

Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Kulud

Kulude arvestus korraldatakse tulude ja kulude printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Osapooli loetake seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.08.2016 - 31.12.2017
Palgakulu	1 728
Sotsiaalmaksud	570
Töötuskindlustus/ tööandja	14
Kokku tööjõukulud	2 312
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	
	01.08.2016 - 31.12.2017
Arvestatud tasu	2 312

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2017

Korteriühistu Sürgavere tee 20 (registrikood: 80404438) 01.08.2016 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JARVO JAKOBSON	Juhatuse liige	17.03.2018
INGRID LEHTVEER	Juhatuse liige	17.03.2018
KATRIN VÕSA	Juhatuse liige	17.03.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55638545
E-posti aadress	ingid.lehtveer@gmail.com