

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Põhja-Sakala vald, Sürgavere küla, Sürgavere tee 20 korteriühistu

registrikood: 80404438

telefon: +372 55638545

e-posti aadress: ingid.lehtveer@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Põhja- Sakala vald, Sürgavere küla; Sürgavere tee 20 moodustati 01.08.2016 (esmakande aeg).

Korteriühistu eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks oleva Sürgavere tee 20, Sürgavere küla, Põhja- Sakala vald, Viljandimaa asuva korterelamu ja maatüki ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu töö paremaks korraldamiseks on valitud juhatus, mille esinaisele (koormusega 0,2) arvestatakse töötasu.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks: Jätkatakse korteriühistu ühist majandamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 702	5 902
Nõuded ja ettemaksed	24 524	2 175
Kokku käibevarad	33 226	8 077
Kokku varad	33 226	8 077
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 570	0
Võlad ja ettemaksed	1 497	1 389
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 946	5 502
Kokku lühiajalised kohustised	13 013	6 891
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	18 986	0
Kokku pikaajalised kohustised	18 986	0
Kokku kohustised	31 999	6 891
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 003	1 003
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	183	0
Aruandeaasta tulem	41	183
Kokku netovara	1 227	1 186
Kokku kohustised ja netovara	33 226	8 077

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 920	2 720
Annetused ja toetused	320	0
Muud tulud	59	113
Kokku tulud	2 299	2 833
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-626	-338
Tööjõukulud	-1 632	-2 312
Kokku kulud	-2 258	-2 650
Põhitegevuse tulem	41	183
Aruandeaasta tulem	41	183

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	41	183
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-22 349	-2 175
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	108	1 389
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 443	5 502
Kokku rahavood põhitegevusest	-19 757	4 899
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	24 779	0
Saadud laenude tagasimaksed	-2 222	0
Laekunud osakapital	0	1 003
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	22 557	1 003
Kokku rahavood	2 800	5 902
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 902	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 800	5 902
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 702	5 902

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		183	183
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 003		1 003
31.12.2017	1 003	183	1 186
Aruandeaasta tulem		41	41
31.12.2018	1 003	224	1 227

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamise põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata nõudesummad on bilansipäeva seisuga inventeeritud ja hinnatud iga korteriomaniiku nõudesumma eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudesummasid aruaandeaastal fikseeritud ega kulusse kantud ei ole.

Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Kulud

Kulude arvestus korraldatakse tulude ja kulude printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Osapooli loetake seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	1 220	1 728
Sotsiaalmaksud	402	570
Töötuskindlustus/ tööandja	10	14
Kokku tööjõukulud	1 632	2 312
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	1 632	2 312

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	975 EUR
2	1404 EUR
3	985 EUR
4	912 EUR
5	973 EUR
6	1257 EUR
7	955 EUR
8	926 EUR
9	968 EUR
10	884 EUR
11	1358 EUR
12	999 EUR
13	942 EUR
14	929 EUR
15	1206 EUR
16	1001 EUR
Kokku:	16674 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2019

Põhja-Sakala vald, Sürgavere küla, Sürgavere tee 20 korteriühistu (registrikood: 80404438) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN VÕSA	Juhatuse liige	24.05.2019
INGRID LEHTVEER	Juhatuse liige	24.05.2019
JARVO JAKOBSON	Juhatuse liige	28.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55638545
E-posti aadress	ingid.lehtveer@gmail.com