

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Põhja-Sakala vald, Sürgavere küla, Sürgavere tee 20 korteriühistu

registrikood: 80404438

telefon: +372 55638545

e-posti aadress: ingrid.lehtveer@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Põhja- Sakala vald, Sürgavere küla; Sürgavere tee 20 moodustati 01.08.2016 (esmakande aeg).

Korteriühistu eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks oleva Sürgavere tee 20, Sürgavere küla, Põhja- Sakala vald, Viljandimaa asuva korterelamu ja maatüki ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu töö paremaks korraldamiseks on valitud juhatus, mille esinaisele (koormusega 0,2) arvestatakse töötasu.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks: Jätkatakse korteriühistu ühist majandamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 958	8 620
Nõuded ja ettemaksed	17 395	20 963
Kokku käibevarad	23 353	29 583
Kokku varad	23 353	29 583
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 910	3 734
Võlad ja ettemaksed	1 606	1 431
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 498	8 116
Kokku lühiajalised kohustised	11 014	13 281
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	11 342	15 252
Kokku pikaajalised kohustised	11 342	15 252
Kokku kohustised	22 356	28 533
Netovara		
Reservkapital	1 003	1 003
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	47	224
Aruandeaasta tulem	-53	-177
Kokku netovara	997	1 050
Kokku kohustised ja netovara	23 353	29 583

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 920	1 920
Muud tulud	0	11
Kokku tulud	1 920	1 931
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-341	-337
Tööjõukulud	-1 632	-1 771
Kokku kulud	-1 973	-2 108
Põhitegevuse tulem	-53	-177
Aruandeaasta tulem	-53	-177

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-53	-177
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 568	3 561
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	175	-66
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-2 618	170
Kokku rahavood põhitegevusest	1 072	3 488
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 734	-3 570
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 734	-3 570
Kokku rahavood	-2 662	-82
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 620	8 702
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 662	-82
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 958	8 620

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 003	224	1 227
Aruandeaasta tulem		-177	-177
31.12.2019	1 003	47	1 050
Aruandeaasta tulem		-53	-53
31.12.2020	1 003	-6	997

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamise põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata nõudesummad on bilansipäeva seisuga inventeeritud ja hinnatud iga korteriomaniku nõudesumma eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudesummasid aruaandeaastal fikseeritud ega kulusse kantud ei ole.

Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Kulud

Kulude arvestus korraldatakse tulude ja kulude printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Osapooli loetake seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 220	1 325
Sotsiaalmaksud	402	436
Töötuskindlustus/ tööandja	10	10
Kokku tööjõukulud	1 632	1 771
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	1 220	1 325

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1028 EUR
2	1394 EUR
3	928 EUR
4	899 EUR
5	975 EUR
6	1220 EUR
7	945 EUR
8	1072 EUR
9	975 EUR
10	858 EUR
11	1384 EUR
12	998 EUR
13	1026 EUR
14	922 EUR
15	1189 EUR
16	969 EUR
Kokku:	16782 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2021

Põhja-Sakala vald, Sürgavere küla, Sürgavere tee 20 korteriühistu (registrikood: 80404438) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JARVO JAKOBSON	Juhatuse liige	20.06.2021
INGRID LEHTVEER	Juhatuse liige	20.06.2021
KATRIN VÕSA	Juhatuse liige	20.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55638545
E-posti aadress	ingrid.lehtveer@gmail.com