

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Põhja-Sakala vald, Sürgavere küla, Sürgavere tee 20 korteriühistu

registrikood: 80404438

telefon: +372 55638545

e-posti aadress: ingrid.lehtveer@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Põhja- Sakala vald, Sürgavere küla, Sürgavere tee 20 moodustati 01.08.2016 (esmakande aeg).

Korteriühistu eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks oleva Sürgavere tee 20, Sürgavere küla, Põhja- Sakala vald, Viljandimaa asuva korterelamu ja maatüki ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistul on sõlmitud kommunaalteenuste osutajatega lepingud. Korteriühistule osutab haldusteenust R&A Varad OÜ.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks: jätkatakse korteriühistu ühist majandamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 294	8 127
Nõuded ja ettemaksed	6 102	9 624
Kokku käibevarad	14 396	17 751
Kokku varad	14 396	17 751
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 296	4 248
Võlad ja ettemaksed	2 000	2 010
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 991	7 369
Kokku lühiajalised kohustised	13 287	13 627
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	3 015
Kokku pikaajalised kohustised	0	3 015
Kokku kohustised	13 287	16 642
Netovara		
Reservkapital	1 003	1 003
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	106	27
Aruandeaasta tulem	0	79
Kokku netovara	1 109	1 109
Kokku kohustised ja netovara	14 396	17 751

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 427	2 112
Kokku tulud	2 427	2 112
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 614	-365
Tööjõukulud	-813	-1 668
Kokku kulud	-2 427	-2 033
Põhitegevuse tulem	0	79
Aruandeaasta tulem	0	79

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	79
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 522	4 150
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-10	59
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	622	736
Kokku rahavood põhitegevusest	4 134	5 024
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 967	-4 079
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 967	-4 079
Kokku rahavood	167	945
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 127	7 182
Raha ja raha ekvivalentide muutus	167	945
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 294	8 127

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 003	27	1 030
Aruandeaasta tulem		79	79
31.12.2022	1 003	106	1 109
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2023	1 003	106	1 109

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2023.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamise põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata nõudesummad on bilansipäeva seisuga inventeeritud ja hinnatud iga korteriomaniiku nõudesumma eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudesummasid aruandeaastal fikseeritud ega kulusse kantud ei ole.

Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Kulud

Kulude arvestus korraldatakse tulude ja kulude printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Osapooli loetake seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	607	1 247
Sotsiaalmaksud	201	411
Töötuskindlustus/ tööandja	5	10
Kokku tööjõukulud	813	1 668
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	607	1 247

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1034 EUR
2	1578 EUR
3	1074 EUR
4	1034 EUR
5	1268 EUR
6	1466 EUR
7	1086 EUR
8	1143 EUR
9	1105 EUR
10	1243 EUR
11	1583 EUR
12	1089 EUR
13	1132 EUR
14	1059 EUR
15	1405 EUR
16	1068 EUR
Kokku:	19367 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.07.2024

Põhja-Sakala vald, Sürgavere küla, Sürgavere tee 20 korteriühistu (registrikood: 80404438) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGRID LEHTVEER	Juhatuse liige	22.07.2024