

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Põlva vald, Põlva linn, Vabriku tn 35 korteriühistu

registrikood: 80404415

telefon: +372 56143143

e-posti aadress: info@kinnistuhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Põlva vald, Põlva linn, Vabriku tn 35 korteriühistu on eraõiguslik juriidiline isik, mille liikmeteks on kõik ühe korteriomanditeks jagatud kinnisomandi korteriomandite omanikud.

Korteriühistu tööd korraldab korteriomaniike üldkoosoleku poolt valitud 5-liikmeline juhatus. Korteriühistul on sõlmitud leping Kinnistu Haldus OÜ-ga, kes vastutab korteriühistu haldamise eest vastavalt lepingus sätestatud tingimustele.

2021a. suuremahulisi töid ei teostatud. Kortermajas teostati ainult avariilisi ja hädavajalikke remont- ning hooldustöid. Telliti projekt kompleksrenoveerimiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 694	26 244
Nõuded ja ettemaksed	4 383	4 252
Kokku käibevarad	22 077	30 496
Kokku varad	22 077	30 496
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 099	3 714
Kokku lühiajalised kohustised	4 099	3 714
Kokku kohustised	4 099	3 714
Netovara		
Reservkapital	2 400	2 400
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	24 382	12 969
Aruandeaasta tulem	-8 804	11 413
Kokku netovara	17 978	26 782
Kokku kohustised ja netovara	22 077	30 496

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 738	14 717
Muud tulud	0	3 199
Kokku tulud	14 738	17 916
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 400	0
Mitmesugused tegevuskulud	-9 158	-6 530
Muud kulud	0	27
Kokku kulud	-23 558	-6 503
Põhitegevuse tulem	-8 820	11 413
Intressitulud	16	0
Aruandeaasta tulem	-8 804	11 413

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-8 820	11 413
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	-3 194
Kokku korrigeerimised	0	-3 194
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-431	334
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	685	624
Laekunud intressid	16	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-8 550	9 177
Kokku rahavood	-8 550	9 177
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 244	17 067
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 550	9 177
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 694	26 244

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	2 400	12 969	15 369
Aruandeaasta tulem		11 413	11 413
31.12.2020	2 400	24 382	26 782
Aruandeaasta tulem		-8 804	-8 804
31.12.2021	2 400	15 578	17 978

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid oma liikmete ja teiste ostjate vastu. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud Raamatupidamise Toimkonna juhendis (RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuludes kajastatakse ühistuliikmetelt kogutud tasusid.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel kajastatakse korteriühistu makstud summasid nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto Swedbankis	17 694	26 244
Kokku raha	17 694	26 244

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 383	4 383
Ostjatelt laekumata arved	4 383	4 383
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 383	4 383
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 252	4 252
Ostjatelt laekumata arved	4 252	4 252
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 252	4 252

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 099	4 099
Kokku võlad ja ettemaksed	4 099	4 099
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 714	3 714
Kokku võlad ja ettemaksed	3 714	3 714

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Kajastatud tulemiaruanDES	31.12.2020
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 195	3 195	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 195	3 195	0
	31.12.2020	Kajastatud tulemiaruanDES	31.12.2021
	Kohustised		Kohustised

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldus- ja hooldustasud	6 711	7 898
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 027	6 819
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 738	14 717

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Halduskulud	6 245	3 376
Hoolduskulud	1 608	1 300
Heakorrakulud	466	276
Remont- ja avariilised tööd	839	1 578
Mitmesugused tegevuskulud	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 158	6 530

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	39	39
Juriidilisest isikust liikmete arv	9	9

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	620 EUR
korter 2	583 EUR
korter 3	654 EUR
korter 4	1040 EUR
korter 5	1512 EUR
korter 6	1556 EUR
korter 7	612 EUR
korter 8	646 EUR
korter 9	619 EUR
korter 10	568 EUR
korter 11	747 EUR
korter 12	1016 EUR
korter 13	1159 EUR
korter 14	1159 EUR
korter 15	554 EUR
korter 16	574 EUR
korter 17	621 EUR
korter 18	556 EUR
korter 19	752 EUR
korter 20	1007 EUR
korter 21	1134 EUR
korter 22	1107 EUR
korter 23	602 EUR
korter 24	563 EUR
korter 25	597 EUR
korter 26	729 EUR
korter 27	529 EUR
korter 28	834 EUR
korter 29	1149 EUR
korter 30	1324 EUR
korter 31	518 EUR
korter 32	492 EUR
korter 33	515 EUR
korter 34	582 EUR
korter 35	614 EUR
korter 36	801 EUR
korter 37	1312 EUR
korter 38	1243 EUR
korter 39	587 EUR
korter 40	616 EUR
korter 41	572 EUR
korter 42	610 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 43	578 EUR
korter 44	1002 EUR
korter 45	1279 EUR
korter 46	1256 EUR
korter 47	766 EUR
korter 48	609 EUR
Kokku:	39075 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.04.2022

Põlva vald, Põlva linn, Vabriku tn 35 korteriühistu (registrikood: 80404415) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRENA VIITAMEES	Juhatuse liige	09.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56143143
E-posti aadress	info@kinnistuhaldus.ee