

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 26.07.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Lääne-Harju vald, Padise küla, Padise 1 korteriühistu

registrikood: 80404332

telefon: +372 55603932

e-posti aadress: annesulg@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Eraldised	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu PADISE 1 on loodud 27.07.2016.a. Korteriühistu tegevuse eesmärk on liikmete ühisetegevuse ja vahenditega ühistu halduses olevas elamus vajalike korrashoiu-, hoolduse-, ja remonditööde korraldamine, elektrienergia, veevarustuse, kanalisatsiooni ja teiste elukondlike teenuste saamise korraldamine ning ühistu liikmete huvide esindamine ja nende seaduslike õiguste tagamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	26.07.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 425	0	2
Nõuded ja ettemaksed	234	0	
Kokku käibevarad	4 659	0	
Kokku varad	4 659	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Eraldised	3 203	0	
Kokku pikaajalised kohustised	3 203	0	
Kokku kohustised	3 203	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	582	0	
Aruandeaasta tulem	874	0	
Kokku netovara	1 456	0	
Kokku kohustised ja netovara	4 659	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	26.07.2016 - 31.12.2017	26.07.2016 - 26.07.2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	932	0	
Kokku tulud	932	0	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-58	0	
Kokku kulud	-58	0	
Põhitegevuse tulem	874	0	
Aruandeaasta tulem	874	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	26.07.2016 - 31.12.2017	26.07.2016 - 26.07.2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	874	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-234	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 203	0
Kokku rahavood põhitegevusest	3 843	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	582	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	582	0
Kokku rahavood	4 425	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 425	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 425	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		874	874
Asutajate ja liikmete sissemaksed	582		582
31.12.2017	582	874	1 456

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu PADISE 1 26.07.2016-31.12.2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit

Tulud

Tasud ühingu liikmetelt

Sihtotstarbeliseks tasuks loetakse tasu, mida kasutatakse kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks.

Ühingu liikmetelt saadud tasude arvestamisel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

1. Mittesihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt, mis kajastatakse tuluna perioodis mille eest on need tasutud;
2. Sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt, mis kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Ühingu liikmetelt saadavad tasud ei kajastata enne tuluna kui nende laekumine on kindel.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Samuti kajastatakse kulud vastavalt sihtotstarbelised- ja mittesihtotstarbelised.

Sihtotstarbelised kulud on need, mille katteks on kogutud või saadud vastavaid sihtotstarbelisi vahendeid

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse kõiki KÜ liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	26.07.2016
Swedbank	4 425	0
Kokku raha	4 425	0

Lisa 3 Eraldised

(eurodes)

	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2017
Remondifond	3 203	3 203
Kokku eraldised	3 203	3 203
Sealhulgas:		
Pikaajalised	3 203	3 203

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	26.07.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017
	Nõuded
Asutajad ja liikmed	234

26.07.2016 - 31.12.2017	Müügid
Asutajad ja liikmed	4 135

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2018

Korteriühistu PADISE 1 (registrikood: 80404332) 26.07.2016 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE SULG	Juhatuse liige	21.06.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55603932
E-posti aadress	annesulg@hotmail.ee