

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Lääne-Harju vald, Padise küla, Padise keskus 1 korteriühistu

registrikood: 80404332

telefon: +372 55603932

e-posti aadress: annesulg@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu PADISE 1 on loodud 27.07.2016.a. Korteriühistu tegevuse eesmärk on liikmete ühisetegevuse ja vahenditega ühistu halduses olevas elamus vajalike korrashoiu-, hoolduse-, ja remonditööde korraldamine, elektrienergia, veevarustuse, kanalisatsiooni ja teiste elukondlike teenuste saamise korraldamine ning ühistu liikmete huvide esindamine ja nende seaduslike õiguste tagamine.

2019.a. alustati läbirääkimisi Padise 1,2,3 renoveerimise teemadel. Tellitud on projekt, millest esimene osa on tasutud.

2020.a. tellitud renoveerimisprojekt on nüüd olemas ja on väljastatud ehitusteatis.

OMA Fassaad OÜ-lt on majale esialgne hinnapakkumine tööde teostamiseks ~300 000 € (hind sõltub kas renoveeritakse kõik kolm maja Padise 1; 2 ja 3) Pangalt saadav laen 80 000 €.

Tuleb otsustada mis mahus ja mida on kõige otstarbekam renoveerida.

Plaan võtta ühendust ka Padise 2 ja 3 majade juhatusega, et teada saada nende seisukohti renoveerimis osas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 243	9 325	2
Nõuded ja ettemaksed	1 921	1 732	3
Varud	122	139	
Kokku käibevarad	10 286	11 196	
Kokku varad	10 286	11 196	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 990	2 021	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 804	8 281	6
Kokku lühiajalised kohustised	8 794	10 302	
Kokku kohustised	8 794	10 302	
Netovara			
Reservkapital	582	582	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	312	1 409	
Aruandeaasta tulem	598	-1 097	
Kokku netovara	1 492	894	
Kokku kohustised ja netovara	10 286	11 196	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 384	699	5
Kokku tulud	4 384	699	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 685	-1 579	6
Mitmesugused tegevuskulud	-101	-217	
Kokku kulud	-3 786	-1 796	
Põhitegevuse tulem	598	-1 097	
Aruandeaasta tulem	598	-1 097	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	598	-1 097
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-189	510
Varude muutus	17	-103
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 508	1 732
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 082	1 042
Kokku rahavood	-1 082	1 042
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 325	8 283
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 082	1 042
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 243	9 325

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	582	1 409	1 991
Aruandeaasta tulem		-1 097	-1 097
31.12.2019	582	312	894
Aruandeaasta tulem		598	598
31.12.2020	582	910	1 492

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu PADISE 1 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Korteriomandi- ja korteriühituseaduses paragr. 51 p 3 alusel tuuakse aruande lisas välja majandamiskulud korteri kohta.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit

Tulud

Tasud ühingu liikmetelt

Sihtotstarbeliseks tasuks loetakse tasu, mida kasutatakse kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks.

Ühingu liikmetelt saadud tasude arvestamisel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

1. Mittesihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt, mis kajastatakse tuluna perioodis mille eest on need tasutud;
2. Sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt, mis kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Ühingu liikmetelt saadavad tasud ei kajastata enne tuluna kui nende laekumine on kindel.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Samuti kajastatakse kulud vastavalt sihtotstarbelised- ja mittesihtotstarbelised.

Sihtotstarbelised kulud on need, mille katteks on kogutud või saadud vastavaid sihtotstarbelisi vahendeid

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse kõiki KÜ liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Raha pangas	8 243	9 325
Kokku raha	8 243	9 325

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	1 921	1 732
Kokku nõuded ostjate vastu	1 921	1 732

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Võlad tarnijatele	1 979	1 553
Kokku võlad tarnijatele	1 979	1 553

31.12.2020 teenuste eest esitatud arved, mis on tasutud jaanuaris 2021 (elekter, küte, vesi, prügi)

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	699	699
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 685	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 384	699

Remondifondi vähendatud. Tellitud maja projekti arve

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019
Maja projekt	3 685	1 579
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 685	1 579

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	1 921	1 732

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	971 EUR
2	1369 EUR
3	797 EUR
4	1215 EUR
5	644 EUR
6	1061 EUR
7	1378 EUR
8	969 EUR
9	1207 EUR
10	810 EUR
11	1041 EUR
12	638 EUR
Kokku:	12100 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.07.2021

Lääne-Harju vald, Padise küla, Padise keskus 1 korteriühistu (registrikood: 80404332) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE SULG	Juhatuse liige	23.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55603932
E-posti aadress	annesulg@hotmail.ee