

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Lääne-Harju vald, Padise küla, Padise keskus 1 korteriühistu

registrikood: 80404332

telefon: +372 55603932

e-posti aadress: annesulg@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu PADISE 1 on loodud 27.07.2016.a. Korteriühistu tegevuse eesmärk on liikmete ühisetegevuse ja vahenditega ühistu halduses olevas elamus vajalike korrashoiu-, hoolduse-, ja remonditööde korraldamine, elektrienergia, veevarustuse, kanalisatsiooni ja teiste elukondlike teenuste saamise korraldamine ning ühistu liikmete huvide esindamine ja nende seaduslike õiguste tagamine.

2019.a. alustati läbirääkimisi Padise 1,2,3 renoveerimise teemadel. Tellitud on projekt, millest esimene osa on tasutud.

2020.a. tellitud renoveerimisprojekt on nüüd olemas ja on väljastatud ehitusteatis.

OMA Fassaad OÜ-lt on majale esialgne hinnapakkumine tööde teostamiseks ~300 000 € (hind sõltub kas renoveeritakse kõik kolm maja Padise 1; 2 ja 3) Pangalt saadav laen 80 000 €.

Tuleb otsustada mis mahus ja mida on kõige otstarbekam renoveerida.

Plaan võtta ühendust ka Padise 2 ja 3 majade juhatusega, et teada saada nende seisukohti renoveerimis osas.

2023.a. plaanis võtta uuesti hinnapakkumised.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 212	11 365	2
Nõuded ja ettemaksed	2 821	3 025	
Varud	129	146	
Kokku käibevarad	17 162	14 536	
Kokku varad	17 162	14 536	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 952	3 329	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 552	9 077	
Kokku lühiajalised kohustised	14 504	12 406	
Kokku kohustised	14 504	12 406	
Netovara			
Reservkapital	582	582	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 548	910	
Aruandeaasta tulem	528	638	
Kokku netovara	2 658	2 130	
Kokku kohustised ja netovara	17 162	14 536	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	699	699	5
Kokku tulud	699	699	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-74	-61	
Muud kulud	-97	0	
Kokku kulud	-171	-61	
Põhitegevuse tulem	528	638	
Aruandeaasta tulem	528	638	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	528	638
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	221	-1 128
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 098	1 339
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	2 273
Kokku rahavood põhitegevusest	2 847	3 122
Kokku rahavood	2 847	3 122
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 365	8 243
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 847	3 122
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 212	11 365

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	582	910	1 492
Aruandeaasta tulem		638	638
31.12.2021	582	1 548	2 130
Aruandeaasta tulem		528	528
31.12.2022	582	2 076	2 658

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu PADISE 1 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Korteriomandi- ja korteriühituseaduses paragr. 51 p 3 alusel tuuakse aruande lisas välja majandamiskulud korteri kohta.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit

Tulud

Tasud ühingu liikmetelt

Sihtotstarbeliseks tasuks loetakse tasu, mida kasutatakse kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks.

Ühingu liikmetelt saadud tasude arvestamisel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

1. Mittesihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt, mis kajastatakse tuluna perioodis mille eest on need tasutud;
2. Sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt, mis kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Ühingu liikmetelt saadavad tasud ei kajastata enne tuluna kui nende laekumine on kindel.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Samuti kajastatakse kulud vastavalt sihtotstarbelised- ja mittesihtotstarbelised.

Sihtotstarbelised kulud on need, mille katteks on kogutud või saadud vastavaid sihtotstarbelisi vahendeid

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse kõiki KÜ liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Raha pangas	14 212	11 365
Kokku raha	14 212	11 365

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	2 845	3 025
Korteriomanike arved	2 845	3 025
Kokku nõuded ostjate vastu	2 845	3 025

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tarnijatele tasumata arved	2 314	2 256
Kokku võlad tarnijatele	2 314	2 256

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	699	699
Kokku liikmetelt saadud tasud	699	699

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1423 EUR
2	1975 EUR
3	1047 EUR
4	1811 EUR
5	975 EUR
6	1445 EUR
7	1996 EUR
8	1326 EUR
9	1816 EUR
10	1047 EUR
11	1535 EUR
12	962 EUR
Kokku:	17358 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.04.2023

Lääne-Harju vald, Padise küla, Padise keskus 1 korteriühistu (registrikood: 80404332) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE SULG	Juhatuse liige	16.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55603932
E-posti aadress	annesulg@hotmail.ee