

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 25.07.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Kiviõli Viru 13

registrikood: 80404316

tänava/talu nimi, Viru tn 13-21

maja ja korteri number:

linn: Kiviõli linn

maakond: Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 43125

telefon: +372 53429361

e-posti aadress: gagarinao666@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu modustati 2016.a. Korteriühistu liikmeteks on 55 korteriomanikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees.

Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 2376 euro, sealhulgas tegevjuhile, kes on ka juhatuse esimees 1031 euro. Keskmise töötajate arv oli aruandeperioodil 3.

Alustasime sisekäikude valgustuse automatiseerimine, keldrikorruse valdustuse osaline paigaldus.

Revident leiab KÜ juhatuse töö tegevus hinnata rahuldavaks ja rahalise ning materiaalse seisukorra stabiilse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	25.07.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 377	0
Nõuded ja ettemaksed	1 710	0
Kokku käibevarad	5 087	0
Kokku varad	5 087	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 018	0
Kokku lühiajalised kohustised	1 018	0
Kokku kohustised	1 018	0
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 557	0
Aruandeaasta tulem	2 512	0
Kokku netovara	4 069	0
Kokku kohustised ja netovara	5 087	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	25.07.2016 - 31.12.2016	25.07.2016 - 25.07.2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 232	0
Muud tulud	124	0
Kokku tulud	6 356	0
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 468	0
Tööjõukulud	-2 376	0
Kokku kulud	-3 844	0
Põhitegevuse tulem	2 512	0
Aruandeaasta tulem	2 512	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	25.07.2016 - 31.12.2016	25.07.2016 - 25.07.2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 512	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 710	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 018	0
Kokku rahavood põhitegevusest	1 820	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	1 557	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 557	0
Kokku rahavood	3 377	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 377	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 377	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
25.07.2016	1 557		1 557
Aruandeaasta tulem		2 512	2 512
31.12.2016	1 557	2 512	4 069

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kiviõli Viru 13 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi standartide järgi. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavaid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards). Majandusaasta algas 1. septembri 2016 ja lõppes 31. detsember 2016.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Kiviõli Viru 13 on tekkinud summale nõudeõigus

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Seotud osapooled

Seotud osapooled polnud.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	173	173
Võlad töövõtjatele	335	335
Maksuvõlad	510	510
Kokku võlad ja ettemaksed	1 018	1 018
	25.07.2016	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	0	0

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	25.07.2016
Kokku võlad tarnijatele	173	0

Lisa 4 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	25.07.2016
Kokku võlad töövõtjatele	430	0

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	25.07.2016 - 31.12.2016	25.07.2016 - 25.07.2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 948	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 284	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 232	0

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	25.07.2016 - 31.12.2016	25.07.2016 - 25.07.2016
Energia	276	0
Elektrienergia	276	0
Mitmesugused bürookulud	6	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	75	0
Prügivedu	461	0
Remondikulud	297	0
Hooldus kulud	353	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 468	0

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	25.07.2016 - 31.12.2016	25.07.2016 - 25.07.2016
Palgakulu	1 749	0
Sotsiaalmaksud	588	0
Pensionikulud	39	0
Kokku tööjõukulud	2 376	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	25.07.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	55

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	25.07.2016 - 31.12.2016	25.07.2016 - 25.07.2016
Arvestatud tasu	1 031	0

Seotud osapooled polnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.03.2017

Korteriühistu Kiviõli Viru 13 (registrikood: 80404316) 25.07.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALIA GAGARINA	Juhatuse liige	23.03.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53429361
E-posti aadress	gagarinao666@gmail.com