

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Lüganuse vald, Kiviõli linn, Viru tn 13 korteriühistu

registrikood: 80404316

telefon: +372 53429361

e-posti aadress: gagarinao666@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 2016.a. Majas on 55 korterit. Korteriühistu on 56 füüsilisest isikust liikmete arv ning 1 juriidiline isik. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmine. Juhatuses esimees on juhatuses esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing. Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 5696 eurot, seal hulgas tegevjuhile, kes on ka juhatuses esimees 3156 eurot. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 3 inimest.

2021.a. on tehtud tööd: vahetamine kuuma ja külma vee torustike 4 sissekäigus (kaks püstikut) ning torustike soojustamine ja maandusjuhend paigaldamine keldrites 1-4; paigaldatud 4 käsipuud ja 4 elektripaneeli; oli tehtud elektritööd ja avarii remonditööd.

Maja hooldus tööd: soojussõlmi hooldus, küttesüsteemi survepress; lumekoristus traktoriga; kanalisatsiooni puhas (kanalisatsioonikaevude ja torude läbipesu); ventilatsiooni puhastamine ja n.e.

Revident leiab KÜ juhatuses tegevus hinnata rahuldavaks ja rahalise ning materiaalse seisukorra stabiilse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 612	2 911
Nõuded ja ettemaksed	4 919	4 993
Kokku käibevarad	11 531	7 904
Kokku varad	11 531	7 904
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 916	1 694
Kokku lühiajalised kohustised	1 916	1 694
Kokku kohustised	1 916	1 694
Netovara		
Reservid	1 557	1 557
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 653	5 552
Aruandeaasta tulem	3 405	-899
Kokku netovara	9 615	6 210
Kokku kohustised ja netovara	11 531	7 904

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	32 259	30 703
Kokku tulud	32 259	30 703
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-21 078	-23 954
Tööjõukulud	-7 776	-7 648
Kokku kulud	-28 854	-31 602
Põhitegevuse tulem	3 405	-899
Aruandeaasta tulem	3 405	-899

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 405	-899
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	74	-1 321
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	222	-85
Kokku rahavood põhitegevusest	3 701	-2 305
Kokku rahavood	3 701	-2 305
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 911	5 216
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 701	-2 305
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 612	2 911

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 557	5 552	7 109
Aruandeaasta tulem		-899	-899
31.12.2020	1 557	4 653	6 210
Aruandeaasta tulem		3 405	3 405
31.12.2021	1 557	8 058	9 615

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruanne on koostatud vastavalt EFSile.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Kiviõli Viru 13 on tekkinud summale nõudeõigus

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	978	978
Võlad töövõtjatele	410	410
Maksuvõlad	528	528
Kokku võlad ja ettemaksed	1 916	1 916
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	829	829
Võlad töövõtjatele	355	355
Maksuvõlad	510	510
Kokku võlad ja ettemaksed	1 694	1 694

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Võlad tarnijatele	978	829
Kokku võlad tarnijatele	978	829

Lisa 4 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	938	865
Kokku võlad töövõtjatele	938	865

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	681	460
Elektrienergia	681	460
Veevarustusteenused	6 953	7 068
Mitmesugused bürookulud	48	32
Prügivedu	2 379	1 434
Remondikulud	7 967	13 734
Hooldus kulud	2 386	573
Pangakulud	85	74
Maja kindlustus	579	579
Postikulud	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	21 078	23 954

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	5 696	5 546
Sotsiaalmaksud	1 918	1 911
Pensionikulu	47	80
1.6%+0.8%	115	111
Kokku tööjõukulud	7 776	7 648
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	56	55
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	3 156	3 114

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
KORTER 1	655 EUR
KORTER 2	371 EUR
KORTER 3	485 EUR
KORTER 4	512 EUR
KORTER 5	395 EUR
KORTER 6	475 EUR
KORTER 7	553 EUR
KORTER 8	579 EUR
KORTER 9	553 EUR
KORTER 10	502 EUR
KORTER 11	461 EUR
KORTER 12	706 EUR
KORTER 13	517 EUR
KORTER 14	451 EUR
KORTER 15	677 EUR
KORTER 16	778 EUR
KORTER 17	255 EUR
KORTER 18	502 EUR
KORTER 19	705 EUR
KORTER 20	267 EUR
KORTER 21	527 EUR
KORTER 22	530 EUR
KORTER 23	352 EUR
KORTER 24	491 EUR
KORTER 25	653 EUR
KORTER 26	300 EUR
KORTER 27	512 EUR
KORTER 28	533 EUR
KORTER 29	286 EUR
KORTER 30	579 EUR
KORTER 31	834 EUR
KORTER 32	971 EUR
KORTER 33	580 EUR
KORTER 34	1225 EUR
KORTER 35	957 EUR
KORTER 36	774 EUR
KORTER 37	661 EUR
KORTER 38	1293 EUR
KORTER 39	855 EUR
KORTER 40	1347 EUR
KORTER 41	612 EUR
KORTER 42	256 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
KORTER 43	562 EUR
KORTER 44	649 EUR
KORTER 45	320 EUR
KORTER 46	520 EUR
KORTER 47	711 EUR
KORTER 48	335 EUR
KORTER 49	464 EUR
KORTER 50	585 EUR
KORTER 51	282 EUR
KORTER 52	672 EUR
KORTER 53	944 EUR
KORTER 54	247 EUR
KORTER 55	441 EUR
Kokku:	32259 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.04.2021

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Viru tn 13 korteriühistu (registrikood: 80404316) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALIA GAGARINA	Juhatuse liige	13.04.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53429361
E-posti aadress	gagarinao666@gmail.com