

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Tihase tn 17 korteriühistu

registrikood: 80404251

e-posti aadress: tihase17tallinn@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tihase 17 moodustati 2016.aastal. KÜ tegutseb iseseisva juriidilise isikuna. KÜ tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

2019.aastal kaeti reservfondist järgmised kulud:

automaatika seadistamine	46,8
liikumisanduri vahetus	46,8
väravaautomaatika remont	96
nõrkvoolutööd	86,4
korterelamu audit	2400
termomeetri vahetus	67,32
puude hooldus	378
prügila kuuri, aia, pinkide renoveerimine	2100
koosolekul osalemine	150
läbijooksu fikseerimine krt 23	225
lukutööd	47,4
kollektori klapi vahetus	138
seadmete hooldus	177,91
	5959,63

Korteriühistu Tihase 17 tegevust juhib juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 721	9 054	2
Nõuded ja ettemaksed	4 189	4 504	3
Kokku käibevarad	13 910	13 558	
Kokku varad	13 910	13 558	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 253	3 077	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 784	6 307	
Kokku lühiajalised kohustised	9 037	9 384	
Kokku kohustised	9 037	9 384	
Netovara			
Reservkapital	3 816	3 816	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	358	0	
Aruandeaasta tulem	699	358	
Kokku netovara	4 873	4 174	
Kokku kohustised ja netovara	13 910	13 558	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	20 839	16 833	5
Kokku tulud	20 839	16 833	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 415	-1 690	
Mitmesugused tegevuskulud	-12 760	-14 062	6
Muud kulud	-965	-723	
Kokku kulud	-20 140	-16 475	
Põhitegevuse tulem	699	358	
Aruandeaasta tulem	699	358	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	699	358	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	0	-789	
Kokku korrigeerimised	0	-789	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	314	244	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	176	727	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-523	3 947	
Muud rahavood põhitegevusest	1	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	667	4 487	
Kokku rahavood	667	4 487	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 054	4 567	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	667	4 487	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 721	9 054	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	3 816	789	4 605
Aruandeaasta tulem		358	358
Muud muutused netovaras		-789	-789
31.12.2018	3 816	358	4 174
Aruandeaasta tulem		699	699
31.12.2019	3 816	1 057	4 873

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ühistu raamatupidamisarvestust on peetud ja raamatupidamise aastaaruanne on koostatud, lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustest, neid täiendavatest Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhenditest (RTJ 14), mis on kooskõlas IFRSi üldiste põhimõtetega ja EV raamatupidamise hea tavaga. Rahvusvahelised finantsaruandluse standardid ei reguleeri eraldi mittetulundusühingute ja sihtasutuste arvestust ega aruandlust. Juhendis RTJ 14 sätestatud põhimõtted on aga kooskõlas IFRSi üldiste põhimõtetega. Vastavalt põhikirjale korraldatakse raamatupidamist vastavalt EV Raamatupidamise seadusele. Ühistu majandustegevuse õigeks ja õiglaseks kajastamiseks, ning tuginedes raamatupidamise seaduse § 18 lõige 4-le, on koostatud ühistu tegevusega sobivad aastaaruande lisad ja aruandevormid. Ühistu tulude aluseks on üldkoosoleku poolt vastuvõetud majandustegevuse aastakavast lähtuvad sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete määramised korteriomanikele ja valdajatele. Ühistu tulud ja kulud kajastatakse aastaaruandes tekkepõhiselt. Tulemiaruanne on koostatud vastavalt RTJ 14 näidisele. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalisi vahendeid ja ekvivalente on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes ühistu arvelduskonto ja kassa jääki. Andmed on võrreldud pangaväljavõttega. Rahavoogude aruandes rahavood jooksvast tegevusest on koostatud kaudsel meetodil ning investeerimistegevuse rahavood otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid hinnatakse iga korteriomaniku vastu eraldi. Ebatõenäoliseks hinnatakse sellised nõuded, mille laekumise tõenäosus on alla 50%. Ebatõenäoliselt laekuvateks ei hinnatud majandusaastal mitte ühtegi nõuet.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, ettemaksed, muud viitvõlad) võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine korrigeeritud soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtuses, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Korteriühistu tulude ja kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st majandustehingute toimumise perioodil, sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud.

Hooldus- ja heakorrasasid kogutakse majandamiskulude katteks ning neid tasusid kajastatakse selle majandusaasta tuludena, mille kohta korteriomanikele on arved väljastatud, olenemata sellest, millal arved väljastati ja kas arved on tasutud või mitte.

Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist - aruandeperioodi tuludest arvatakse maha sama perioodi kulud.

Sihtotstarbelised (remonditasud) laekumised kajastatakse sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvel elamu remonttöid. Remonditasusid, mis on küll liikmetelt arвете alusel kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remonditegemiseks, kajastatakse kuni nende arvelt tegemise hetkeni bilansis tulevaste perioodide tuludena bilansikirjel "Sihtotstarbelised tasud".

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto Swedbank	9 721	9 054
Kokku raha	9 721	9 054

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7	7
Ostjatelt laekumata arved	7	7
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 182	4 182
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 189	4 189
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 504	4 504
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 504	4 504

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ragn Sells AS	1	0
Tallinna Vesi AS	204	264
Telia Eesti AS	44	76
Eesti Energia AS	346	463
Elektrum Eesti OÜ	267	528
Utilitas Tallinn AS	1 208	1 476
Tallinna Linnakantselei	86	82
Oleamar OÜ	0	84
Kone AS	0	104
Nõrkvoolu Paigalduse OÜ	47	0
Viimistlus-Yks OÜ	1 050	0
Kokku võlad tarnijatele	3 253	3 077

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	13 400	14 095
Viivised	59	80
Muud tulud	965	723
Kom.teenuste vahe	0	245
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 960	1 248
Kindlusutus	455	442
Kokku liikmetelt saadud tasud	20 839	16 833

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Haldusteenus	12 231	13 608
Heakord	504	432
Pangateenus	22	22
Kom.teenuste vahe	3	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 760	14 062

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	22
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tihase tn 17-1/K5	1355 EUR
Tihase tn 17-2/K8	970 EUR
Tihase tn 17-3/K3	1497 EUR
Tihase tn 17-4/K4	2065 EUR
Tihase tn 17-5/LP041	1794 EUR
Tihase tn 17-6/K14	1590 EUR
Tihase tn 17-7/K26	844 EUR
Tihase tn 17-8/K2	1166 EUR
Tihase tn 17-9/K9	1814 EUR
Tihase tn 17-10/K10	2192 EUR
Tihase tn 17-11/K11	1546 EUR
Tihase tn 17-12K1K24K25	3677 EUR
Tihase tn 17-13/K23	1113 EUR
Tihase tn 17-14/K6	1533 EUR
Tihase tn 17-15/K15	931 EUR
Tihase tn 17-16/K20	1504 EUR
Tihase tn 17-17/LP042	1473 EUR
Tihase tn 17-18/K18	2007 EUR
Tihase tn 17-19/K16	1557 EUR
Tihase tn 17-20/K12	1312 EUR
Tihase tn 17-21/K21	1523 EUR
Tihase tn 17-22/K19	2145 EUR
Tihase tn 17-23/K13	2243 EUR
Tihase tn 17-24/K7	1725 EUR
Tihase tn 17-25/LP040	2069 EUR
Tihase tn 17-26/K17	1874 EUR
Kokku:	43519 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

Tallinn, Tihase tn 17 korteriühistu (registrikood: 80404251) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS OLT	Juhatuse liige	07.12.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tihase17tallinn@gmail.com