

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Lääne-Nigula vald, Nõva küla, Elu korteriühistu

registrikood: 80404237

telefon: +372 5247770

e-posti aadress: ingrid.sieberk@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Elu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

KÜ-d juhib ja esindab kaheliikmeline juhatuse. Juhatusele tasu ei maksta.

Aruandeaastal jätkati regulaarsete maksete kogumist KÜ liikmetelt, et tasuda 2017. aastal võetud pikaajalist laenukohustist ja koguda vahendeid edaspidisteks elamu remonditöödeks.

2019. aastal tegeleti tavapäraste kinnistus hooldus- ja pisiremonditöödega.

Korteriühistu majandab korteriühistu liikmete üldkoosoleku poolt kinnitatud majanduskava alusel.

Juhatuse liikmed: Margus Ollema

Ingrid Sieberk

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 186	1 742
Nõuded ja ettemaksed	2 263	2 321
Kokku käibevarad	5 449	4 063
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	21 499	23 072
Kokku põhivarad	21 499	23 072
Kokku varad	26 948	27 135
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 574	1 538
Võlad ja ettemaksed	430	511
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 947	148
Kokku lühiajalised kohustised	3 951	2 197
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	21 499	23 072
Kokku pikaajalised kohustised	21 499	23 072
Kokku kohustised	25 450	25 269
Netovara		
Reservkapital	800	800
Aruandeaasta tulem	698	1 066
Kokku netovara	1 498	1 866
Kokku kohustised ja netovara	26 948	27 135

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 561	3 377
Kokku tulud	2 561	3 377
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-145
Mitmesugused tegevuskulud	-1 257	-1 522
Kokku kulud	-1 257	-1 667
Põhitegevuse tulem	1 304	1 710
Intressikulud	-606	-644
Aruandeaasta tulem	698	1 066

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	8 336	8 800
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 748	-5 705
Kokku rahavood põhitegevusest	3 588	3 095
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 538	-1 499
Makstud intressid	-606	-644
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 144	-2 143
Kokku rahavood	1 444	952
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 742	790
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 444	952
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 186	1 742

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	527		283	810
Aruandeaasta tulem			1 066	1 066
Muutused reservides		800	-283	517
Muud muutused netovaras	-527			-527
31.12.2018	0	800	1 066	1 866
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju		-800		-800
Vigade parandamise mõju	800			800
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	800		1 066	1 866
Aruandeaasta tulem			698	698
Muud muutused netovaras			-1 066	-1 066
31.12.2019	800	0	698	1 498

2018. aasta lõpul reservides näidatud summa 800 eur asetatud ümber reservkapitali reale.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Aruandes rakendatavad arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Kuna 2018 aruande vormis ei olnud reservkapitali rida, oli reservkapital - 800 eur - reservide real, 2019 a aruandes on see reservkapitali all.

Raha

Aruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena käsitletakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud nõudeid - korteriomanike tasumata arveid. Nõuded on aasta lõpus inventeeritud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Kü-l ei ole põhivarasid.

Finantskohustised

Korteriühistu on saanud pikaajalist laenu, sellest käsitletakse lühiajalise kohustisena laenu osa, mille tähtaeg on kuni 12 kuud bilansipäevast arvates ja pikaajalisena laenuosa, mille tähtaeg on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt.

Vahendatud kommunaalmakseid ei ole käsitletud tuluna, need on bilansis nõutena.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt järgides tulude ja kulude vastavuse printsiipi. Vahendatud kommunaalmakseid ei ole käsitletud kuluna, vaid bilansis kohustusena.

Pikaajalise laenu intressid kajastatakse selle aasta kuluna, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on KÜ juhatus ja liikmed.

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 546	2 023
Vesi oma (KÜ) kaevust	409	336
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	606	1 018
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 561	3 377

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Pangateenus, sh laenulep tasu	17	18
Kindlustus	282	377
Raamatupidamisteenus	480	480
Laenu tagatistasu	215	229
Üldkasut ruumide ja territ remont ja korrastustööd	241	391
Muud	22	27
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 257	1 522

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	689	430	783	511

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Asutajad ja liikmed	8 395	8 859

Nõuetena on käsitletud korteriomanike tasumata arveid ja kohustisena tasumata tarnijate arveid.

Müügina käsitletakse KÜ poolt korteriomanikele vahendatud kommunaalteenuste, halduskulude ja laenumaksete kohta 2019.a esitatud esitatud arvete summat.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	957 EUR
Krt 2	971 EUR
Krt 3	1320 EUR
Krt 4	571 EUR
Krt 5	1385 EUR
Krt 6	818 EUR
Krt 7	1074 EUR
Krt 8	1299 EUR
Kokku:	8395 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.07.2020

Lääne-Nigula vald, Nõva küla, Elu korteriühistu (registrikood: 80404237) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGRID SIEBERK	Juhatuse liige	11.07.2020
MARGUS OLLEMA	Juhatuse liige	11.07.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5247770
E-posti aadress	ingrid.sieberk@gmail.com