

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 21.07.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Rattasepa tee 2

registrikood: 80404197

tänava/talu nimi, Rattasepa tee 2
maja ja korteri number:

küla: Soinaste küla

vald: Ülenurme vald

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 61709

e-posti aadress: rattasepa2@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Lisa 4 Kommunaalmaksete vahendamine	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Rattasepa tee 2 loodi 2016.a. aasta suvel ning see on korteriomanike loodud mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatuse. Juhatuse on 3-liikmeline, kelle tööd korraldab juhatuse esimees.

2016.a. toimus kaks juhatuse koosolekut. Juhatuse esimehele maksti tasuna kokku 612,12

Remondifondi koguti 619.- eurot.

Korteriühistu jätkab kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele, majandamist ning ühistu liikmete huvide esindamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016
Varad	
Käibevarad	
Raha	1 256
Nõuded ja ettemaksed	1 351
Kokku käibevarad	2 607
Kokku varad	2 607
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	965
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	619
Kokku lühiajalised kohustised	1 584
Kokku kohustised	1 584
Netovara	
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 000
Aruandeaasta tulem	23
Kokku netovara	1 023
Kokku kohustised ja netovara	2 607

Tulemiaruanne

(eurodes)

	21.07.2016 - 31.12.2016
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	1 120
Kokku tulud	1 120
Kulud	
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-96
Mitmesugused tegevuskulud	-187
Tööjõukulud	-814
Kokku kulud	-1 097
Põhitegevuse tulem	23
Aruandeaasta tulem	23

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	21.07.2016 - 31.12.2016
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	2 534
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 751
Väljamaksed töötajatele	-527
Kokku rahavood põhitegevusest	256
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud osakapital	1 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 000
Kokku rahavood	1 256
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 256
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 256

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		23	23
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 000		1 000
31.12.2016	1 000	23	1 023

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Kõik nõuded ja kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste nõuete ja kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid ja kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Omanikelt ja ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Annetused ja toetused

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks. Ühistuliikmetele vahendatud tarbimisteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna.

Kuluna kajastatakse ühistu üldvajadusteks kasutatud tarbimise osa ja liikmetele tarbimisteenuste vahendamisest tekkiv tulek.

Tulud

Ühistu tuludeks on liikmetelt saadavad mittesihotstarbelised haldus- ja hooldustasud ning sihotstarbelised tasud remondikuludeks. Sihotstarbeliste tasudena laekuv kajastatakse tuluna perioodis mil leiavad aset kulud mille katmiseks on sihotstarbelised tasud mõeldud.

Tarbimisteenuste ühistuliikmetele vahendamisel laekuvaid summasid ei kajastata ühistu tuluna.

Kulud

Maksukohustused on võetud arvele maksuvõlana tekkepõhiselt kohustuse aluseks oleva sündmuse kajastamisega samal ajal.

Maksustamine

Maksukohustused on võetud arvele maksuvõlana tekkepõhiselt kohustuse aluseks oleva sündmuse kajastamisega samal ajal.

Seotud osapooled

Korteriühistu seotud osapoolteks on:

a) tegevjuhtkond

b) tegevjuhtkonna lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	21.07.2016 - 31.12.2016
Palgakulu	612
Sotsiaalmaksud	202
Kokku tööjõukulud	814
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	21.07.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	21.07.2016 - 31.12.2016	21.07.2016 - 21.07.2016
Arvestatud tasu	612	0

**Käibeandmik: Korteriühistu Rattasepa tee 2, 21.07.2016-31.12.2016,
Kommunaalmaksete vahe**

25.04.2017 15:55

(eurodes)

Konto nr	Nimetus	Tüüp	Algsaldo		Käive		Lõppsaldo	
			Deebet	Kreedit	Deebet	Kreedit	Deebet	Kreedit
3100	Kommunaalmaksete tulud	tulukonto	0.00	0.00		2145.20	0.00	2145.20
	KY Soojusenergia		0.00	0.00		1403.23	0.00	1403.23
	PR Prügivedu		0.00	0.00		129.90	0.00	129.90
	VE Vesi ja kanalisatsioon		0.00	0.00		612.07	0.00	612.07
4100	Kommunaalkulud	kulukonto	0.00	0.00	2145.04		2145.04	0.00
	KY Soojusenergia		0.00	0.00	1403.19		1403.19	0.00
	PR Prügivedu		0.00	0.00	129.86		129.86	0.00
	VE Vesi ja kanalisatsioon		0.00	0.00	611.99		611.99	0.00
			0.00	0.00	2145.04	2145.20	2145.04	2145.20

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2017

Korteriühistu Rattasepa tee 2 (registrikood: 80404197) 21.07.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RUVE VISNAPUU	Juhatuse liige	22.06.2017

Korteriühistu Rattasepa tee 2 revisjonikomisjoni aruanne

Käesolev aruanne on koostatud revisjonikomisjoni liikmete Katrin Karuauk ja Hiie Villako poolt.

KÜ Rattasepa tee 2 asutamisaeg on 26. juuni 2016. a. KÜsse Rattasepa tee 2 kuulub 10 liiget.

Revideerimisele kuulus KÜ Rattasepa tee 2 arvepidamine ajavahemikul 26. juuni 2016. a kuni 31. detsember 2016. a.

KÜ Rattasepa tee 2 on oma põhikiri ja arveldusarve, tegevust juhtis 2016. a kolme liikmeline juhatus.

Alates 24. august 2016. a on sõlmitud juhatuse esimehega juhatuseliikme leping.

On sõlmitud teenuste lepingud ASga Ragn-Sells, ASga Tartu Veevärk, ASga Eesti Energia, tellitakse teenust OÜlt Tarkvaralabor. ASga Ragn-Sells täiendati lepingut suurendades lepingu mahtu.

Telliti teenust OÜlt Rakendusgeodeesia ja Ehitusgeoloogia Büroo ja Maksu- ja Tolliametilt.

Seisuga 31. detsember 2016. a oli KÜ Rattasepa tee 2 arvel eurodes:

kokku käibevara 2607 eurot, sellest arvuliselt raha 1256 ja jooksvad nõuded liikmete vastu 1351, lühiajalised kohustused olid summas 1584 ja netovara kokku 1023, millest aruandeaastasta tulem oli 23, kokku kohustused ja netovara 2607. Remondifondi suurus on 619 eurot.

Korteriühistu Rattasepa tee 2 raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlastatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood, investeerimis- ning finantseerimistegevuse rahavood kajastatud eraldi ja otsesel meetodil, tulude-kulude aruandes on kajastatud eraldi tulud-kulud põhitegevusest ja finantstegevusest.

Algdokumendid olid vormistatud nõuetekohaselt, dokumente säilitatakse vastavalt eeskirjale.

Kogu teave KÜ Rattasepa tee 2 majandusliku tegevuse kohta on kajastatud ja kättesaadav asjaosalistele netiaadressil <https://rakendus.korteriuhistu> – Minu ühistud - ja juhatuse esimehe Ruve Visnapuu poolt.

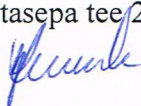
Aruandeperioodil toimus kaks üldkoosolekut. Juhatuse koosolekud toimusid vastavalt vajadusele, antud perioodil üks kord.

Koosolekute tegevus oli vormistatud vastavalt nõuetele.

Komisjon leiab, et KÜ Rattasepa tee 2 tegevus ja raamatupidamine on toimunud vastavalt ühistu põhikirjalistele nõudmistele ja teeb ettepaneku tunnistada antud aruandeperioodi töö positiivseks.

Korteriühistu Rattasepa tee 2 revisjonikomisjon koosseisus:

Katrin Karuauk



Hiie Villako



12. juuni 2016. a

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	rattasepa2@gmail.com