

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kambja vald, Soinaste küla, Rattasepa tee 2 korteriühistu

registrikood: 80404197

e-posti aadress: rattasepa2@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Rattasepa tee 2 loodi 2016.a. aasta suvel ning see on korteriomanike loodud mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline, kelle tööd korraldab juhatuse esimees.

2021.a. toimus 1 üldkoosolek ja üks juhatuse koosolek. Kuna ühistus on 10 korterit, siis juhatus on suhelnud jooksvalt. Juhatusesimehele makstud tasud 1200.-

Remondifondi reservi on kokku 2455.-

Korteriühistu jätkab kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele, majandamist ning ühistu liikmete huvide esindamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 749	3 073
Nõuded ja ettemaksed	4 227	4 949
Kokku käibevarad	6 976	8 022
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	0	1 745
Kokku põhivarad	0	1 745
Kokku varad	6 976	9 767
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 745	3 387
Võlad ja ettemaksed	1 678	832
Kokku lühiajalised kohustised	3 423	4 219
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	1 745
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 455	2 705
Kokku pikaajalised kohustised	2 455	4 450
Kokku kohustised	5 878	8 669
Netovara		
Reservkapital	1 000	1 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	98	154
Aruandeaasta tulem	0	-56
Kokku netovara	1 098	1 098
Kokku kohustised ja netovara	6 976	9 767

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 210	2 059
Muud tulud	0	1
Kokku tulud	3 210	2 060
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-606	-142
Mitmesugused tegevuskulud	-2 604	-1 567
Tööjõukulud	0	-407
Kokku kulud	-3 210	-2 116
Põhitegevuse tulem	0	-56
Aruandeaasta tulem	0	-56

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	14 074	12 101
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-10 869	-8 049
Väljamaksed töötajatele	0	-434
Kokku rahavood põhitegevusest	3 205	3 618
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 387	-3 255
Makstud intressid	-142	-274
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 529	-3 529
Kokku rahavood	-324	89
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 073	2 984
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-324	89
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 749	3 073

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 000	154	1 154
Aruandeaasta tulem		-56	-56
31.12.2020	1 000	98	1 098
31.12.2021	1 000	98	1 098

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuste kohta.

Tulemiaruaruande koostamisel on kasutatud EV raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud korteriühistu tegevuse jätkuvusest. Raamatupidamise aastaaruanne ja lisad on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontol olevaid rahalisi vahendeid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise netomeetodil s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Viivise- ja intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Ühistu ei kajasta kommunaalmakseid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	0	306
Sotsiaalmaksud	0	101
Kokku tööjõukulud	0	407

Aruandeaastal palgalist tööjõudu ei kasutatud.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	0	306

Aruandeaastal juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Rattasepa tee 2-1	1545 EUR
Rattasepa tee 2-2	1648 EUR
Rattasepa tee 2-3	1340 EUR
Rattasepa tee 2-4	1315 EUR
Rattasepa tee 2-5	1523 EUR
Rattasepa tee 2-6	1592 EUR
Rattasepa tee 2-7	1310 EUR
Rattasepa tee 2-8	1561 EUR
Rattasepa tee 2-9	1483 EUR
Rattasepa tee 2-10	1672 EUR
Kokku:	14989 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Kambja vald, Soinaste küla, Rattasepa tee 2 korteriühistu (registrikood: 80404197) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RUVE VISNAPUU	Juhatuse liige	29.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	rattasepa2@gmail.com