

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Uuslinna tn 6 korteriühistu

registrikood: 80404125

e-posti aadress: uuslinna6@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliste tasude loetelu	11
Lisa 10 Kommunaalmaksete tulud ja kulud	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

2019.a. tegeles Korteriühistu Uuslinna 6 oma põhitegevusega, milleks on Uuslinna 6, Tallinn korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu korjab vahendeid haldus-ja hooldustasudeks, heakorraks ning remondiks vastavalt 2019 a. majandustegevuse aastakavale. Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Korteriühistu on mittetulundusühing ning oma tegevust jätkab ka järgmisel aastal. Korteriühistul ei olnud 2019. aastal palgalisi töötajaid.

2019. aastal teostatud remonttööde ja hooldustööde kogumaksumus oli 1339 eurot. Kasutamata remondifondi jääk 31.12.2019.a. on 1694 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 194	3 171	
Nõuded ja ettemaksed	1 849	2 128	2
Kokku käibevarad	5 043	5 299	
Kokku varad	5 043	5 299	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 631	2 961	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 694	619	4
Kokku lühiajalised kohustised	3 325	3 580	
Kokku kohustised	3 325	3 580	
Netovara			
Reservkapital	1 720	1 720	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1	-6	
Aruandeaasta tulem	-1	5	
Kokku netovara	1 718	1 719	
Kokku kohustised ja netovara	5 043	5 299	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 936	6 221	5
Kokku tulud	5 936	6 221	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 339	-479	9
Mitmesugused tegevuskulud	-4 597	-5 739	6
Muud kulud	-1	2	
Kokku kulud	-5 937	-6 216	
Põhitegevuse tulem	-1	5	
Aruandeaasta tulem	-1	5	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	18 931	19 306
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-18 908	-18 682
Kokku rahavood põhitegevusest	23	624
Kokku rahavood	23	624
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 171	2 547
Raha ja raha ekvivalentide muutus	23	624
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 194	3 171

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 720	-6	1 714
Aruandeaasta tulem		5	5
31.12.2018	1 720	-1	1 719
Aruandeaasta tulem		-1	-1
31.12.2019	1 720	-2	1 718

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Rahakäibe aruanne on koostatud otsemeetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis raha kirjel ja rahakäibe aruandes kajastatakse raha ja selle ekvivalentidena arvelduskontode jääke.

Tehinguid rahaga kajastatakse väärtuspäeval soetusmaksumuses, milleks on tegelikult laekunud või makstud raha väärtus eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete ja muude ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindlusteks) sõltumata nende olulisusest bilansis hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (antud laenud, intressinõuded, muud viitlaekumised jne) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ja võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulust kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Nõuete oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Nõuded ja ettemaksed eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse nõuetest tulenevatele rahakäivetele või ta annab kolmandale osapoolele üle varadest tulenevad rahakäibed ning enamiku nõuetega seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustuselt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. TulemiaruanDES kajastatakse kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemad eraldi. Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse tulemiaruanDES eraldi kirjetel „Sihtotstarbelised tasud“ ja „Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud“.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulude kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist, mille korral kajastatakse kulud tulemiaruanDES nendega seotud tulude tekkimise hetkel. Üldjuhul on kulud seotud jooksva perioodi tuludega ja kajastatakse tulemiaruanDES nende soetushetkel. Juhul kui kulud osalevad tulude teenimises pikema perioodi jooksul, võetakse nad soetamise hetkel arvele bilansis real "Tulevaste perioodide kulud" ja kantakse kulusse võrdsetes osades kogu tegeliku kuluperioodi jooksul. Kui kulud on seotud konkreetselt mõne tulevikus toimuva tuluga, võetakse kulud soetamise hetkel arvele bilansis real "Tulevaste perioodide kulud" ja kantakse kulusse ühekorraga ja täies ulatuses tulu tekkimise hetkel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud aruandekohustustlase juhatuse liikmeid ja nende lähedasi pereliikmeid. Tehinguteks seotud osapooltega ei loeta KÜ liikmetele KÜ põhitegevuse raames osutatud teenuseid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 849	1 849
Ostjatelt laekumata arved	1 849	1 849
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 849	1 849
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 128	2 128
Ostjatelt laekumata arved	2 128	2 128
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 128	2 128

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 622	1 622
Liikmete ettemaksed	9	9
Kokku võlad ja ettemaksed	1 631	1 631
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 953	2 953
Liikmete ettemaksed	8	8
Kokku võlad ja ettemaksed	2 961	2 961

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2018	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	301	797	-479	619	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	301	797	-479	619	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	301	797	-479	619	
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2019	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	619	2 414	-1 339	1 694	9
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	619	2 414	-1 339	1 694	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	619	2 414	-1 339	1 694	

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 174	2 771
Heakorratasu	415	1 990
Haldustasu	1 008	981
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 339	479
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 936	6 221

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Hoolduskulud	3 174	2 766
Heakorrakulud	415	1 989
Raamatupidamine	1 008	984
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 597	5 739

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ei ole arvestatud töötasusid, sh. ka mitte juhatusel liikmetele.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	20

Lisa 9 Sihotstarbeliste tasude loetelu

	2019
Haljastustööd ja tarvikud	59
Hooldustööd ja tarvikud	59
Heakorra tööd ja tarvikud	1188

Elektrisüsteemi tööd ja tarvikud	33
Kokku:	1339

Lisa 10 Kommunaalmaksete tulud ja kulud

	2019	2018
Kommunaalmaksete tulud	11661	12701
Elekter	1942	2279
Kommunikatsioon	288	270
Soojusenergia	5790	6440
Prügivedu	744	713
Vesi ja kanalisatsioon	2897	2998
Kommunaalkulud	11660	12699
Elekter	1941	2279
Kommunikatsioon	288	271
Soojusenergia	5790	6439
Prügivedu	744	712
Vesi ja kanalisatsioon	2897	2998

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Uuslinna 6-1	1073 EUR
Uuslinna 6-2	1135 EUR
Uuslinna 6-3	608 EUR
Uuslinna 6-4	940 EUR
Uuslinna 6-5	965 EUR
Uuslinna 6-6	707 EUR
Uuslinna 6-7	1145 EUR
Uuslinna 6-8	955 EUR
Uuslinna 6-9	999 EUR
Uuslinna 6-10	753 EUR
Uuslinna 6-11	895 EUR
Uuslinna 6-12	949 EUR
Uuslinna 6-13	926 EUR
Uuslinna 6-14	1121 EUR
Uuslinna 6-15	1017 EUR
Uuslinna 6-16	850 EUR
Uuslinna 6-17	1033 EUR
Uuslinna 6-18	731 EUR
Uuslinna 6-19	1015 EUR
Uuslinna 6-20	836 EUR
Kokku:	18653 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.10.2020

Tallinn, Uuslinna tn 6 korteriühistu (registrikood: 80404125) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREI KULIK	Juhatuse liige	13.10.2020
Resolutsioon:	Vastavalt 08.10.2020 a. KY Uuslinna 6, korteriomanike yldkoosoleku otsusele, kinnitan aruanne	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	uuslinna6@gmail.com