

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Uuslinna tn 6 korteriühistu

registrikood: 80404125

e-posti aadress: uuslinna6@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Lisa 10 Sihtotstarbeliste tasude loetelu	12
Lisa 11 Kommunaalmaksete tulud ja kulud	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

2020.a. tegeles Korteriühistu Uuslinna 6 oma põhitegevusega, milleks on Uuslinna 6, Tallinn korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu korjab vahendeid haldus-ja hooldustasudeks, heakorraks ning remondiks vastavalt 2020.a. majandustegevuse aastakavale. Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Korteriühistu on mittetulundusühing ning oma tegevust jätkab ka järgmisel aastal. Korteriühistul ei olnud 2020. aastal palgalisi töötajaid.

2020. aastal teostatud remonttööde ja hooldustööde kogumaksumus oli 2239 eurot. Kasutamata remondifondi jääk 31.12.2020.a. on 2337 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 325	3 194	2
Nõuded ja ettemaksed	2 472	1 849	3
Kokku käibevarad	5 797	5 043	
Kokku varad	5 797	5 043	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 743	1 631	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 337	1 694	5
Kokku lühiajalised kohustised	4 080	3 325	
Kokku kohustised	4 080	3 325	
Netovara			
Reservkapital	1 720	1 720	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-2	-1	
Aruandeaasta tulem	-1	-1	
Kokku netovara	1 717	1 718	
Kokku kohustised ja netovara	5 797	5 043	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 730	5 936	6
Kokku tulud	6 730	5 936	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 239	-1 339	10
Mitmesugused tegevuskulud	-4 492	-4 597	7
Muud kulud	0	-1	
Kokku kulud	-6 731	-5 937	
Põhitegevuse tulem	-1	-1	
Aruandeaasta tulem	-1	-1	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	18 680	18 931
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-18 549	-18 908
Kokku rahavood põhitegevusest	131	23
Kokku rahavood	131	23
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 194	3 171
Raha ja raha ekvivalentide muutus	131	23
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 325	3 194

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 720	-1	1 719
Aruandeaasta tulem		-1	-1
31.12.2019	1 720	-2	1 718
Aruandeaasta tulem		-1	-1
31.12.2020	1 720	-3	1 717

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Rahakäibe aruanne on koostatud otsemeetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis raha kirjel ja rahakäibe aruandes kajastatakse raha ja selle ekvivalentidena arvelduskontode jääke.

Tehinguid rahaga kajastatakse väärtuspäeval soetusmaksumuses, milleks on tegelikult laekunud või makstud raha väärtus eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete ja muude ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindlusteks) sõltumata nende olulisusest bilansis hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (antud laenud, intressinõuded, muud viitlaekumised jne) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ja võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Nõuete oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Nõuded ja ettemaksed eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse nõuetest tulenevatele rahakäivetele või ta annab kolmandale osapoolele üle varadest tulenevad rahakäibed ning enamiku nõuetega seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustuselt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. TulemiaruanDES kajastatakse kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemal eraldi. Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse tulemiaruanDES eraldi kirjetel „Sihtotstarbelised tasud“ ja „Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud“.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulude kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist, mille korral kajastatakse kulud tulemiaruanDES nendega seotud tulude tekkimise hetkel. Üldjuhul on kulud seotud jooksva perioodi tuludega ja kajastatakse tulemiaruanDES nende soetushetkel. Juhul kui kulud osalevad tulude teenimises pikema perioodi jooksul, võetakse nad soetamise hetkel arvele bilansis real "Tulevaste perioodide kulud" ja kantakse kulusse võrdsetes osades kogu tegeliku kuluperioodi jooksul. Kui kulud on seotud konkreetselt mõne tulevikus toimuva tuluga, võetakse kulud soetamise hetkel arvele bilansis real "Tulevaste perioodide kulud" ja kantakse kulusse ühekorraga ja täies ulatuses tulu tekkimise hetkel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud aruandekohustustlase juhatuse liikmeid ja nende lähedasi pereliikmeid. Tehinguteks seotud osapooltega ei loeta KÜ liikmetele KÜ põhitegevuse raames osutatud teenuseid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
LHV Pank	3 325	3 194
Kokku raha	3 325	3 194

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 472	2 472
Ostjatelt laekumata arved	2 472	2 472
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 472	2 472
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 849	1 849
Ostjatelt laekumata arved	1 849	1 849
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 849	1 849

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 743	1 743
Kokku võlad ja ettemaksed	1 743	1 743
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 622	1 622
Liikmete ettemaksed	9	9
Kokku võlad ja ettemaksed	1 631	1 631

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	619	2 414	-1 339	1 694
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	619	2 414	-1 339	1 694
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	619	2 414	-1 339	1 694

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 694	2 882	-2 239	2 337
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 694	2 882	-2 239	2 337
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 694	2 882	-2 239	2 337

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 462	3 174
Heakorratasu	22	415
Haldustasu	1 007	1 008
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 239	1 339
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 730	5 936

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Hoolduskulud	3 462	3 174
Heakorrakulud	22	415
Raamatupidamine	1 008	1 008
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 492	4 597

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ei ole arvestatud töötasusid, sh. ka mitte juhatuse liikmetele.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	20

Lisa 10 Sihtotstarbeliste tasude loetelu

	2020	2019
Haljastustööd ja tarvikud	0	59
Hooldustööd ja tarvikud	0	59
Heakorra tööd ja tarvikud	1632	1188
Elektrisüsteemi tööd ja tarvikud	0	33
ATS hooldus, remont	31	0
Katuse hooldustööd	576	0
Kokku:	2239	1339

Lisa 11 Kommunaalmaksete tulud ja kulud

	2020	2019
Kommunaalmaksete tulud	11829	11661
Elekter	1979	1942
Kommunikatsioon	293	288
Soojusenergia	6078	5790
Prügivedu	775	744
Vesi ja kanalisatsioon	2704	2897
Kommunaalkulud	11829	11660
Elekter	1978	1941
Kommunikatsioon	293	288
Soojusenergia	6078	5790
Prügivedu	775	744
Vesi ja kanalisatsioon	2705	2897

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Uuslinna 6-1	1046 EUR
Uuslinna 6-2	1124 EUR
Uuslinna 6-3	724 EUR
Uuslinna 6-4	1300 EUR
Uuslinna 6-5	1102 EUR
Uuslinna 6-6	713 EUR
Uuslinna 6-7	1096 EUR
Uuslinna 6-8	919 EUR
Uuslinna 6-9	952 EUR
Uuslinna 6-10	769 EUR
Uuslinna 6-11	1036 EUR
Uuslinna 6-12	970 EUR
Uuslinna 6-13	957 EUR
Uuslinna 6-14	1090 EUR
Uuslinna 6-15	934 EUR
Uuslinna 6-16	900 EUR
Uuslinna 6-17	1006 EUR
Uuslinna 6-18	745 EUR
Uuslinna 6-19	976 EUR
Uuslinna 6-20	944 EUR
Kokku:	19303 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2021

Tallinn, Uuslinna tn 6 korteriühistu (registrikood: 80404125) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREI KULIK	Juhatuse liige	16.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	uuslinna6@gmail.com