

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu 16 Pärna

registrikood: 80401061

telefon: +372 56156112

e-posti aadress: marjamaa16parna@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu "16 Pärna" loodi 2016 aastal, eesmärgiga korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aprillis 2017 sõlmis korteriühistu "16 Pärna" SEB Pank AS-s laenulepingu summas 40 545.20 eurot. Laenu kasutamise otstarve: välisfassaadi renoveerimine ja parkla laiendamise finantseerimine. Pangalaenu tagastamise tähtaeg on 18.04.2027.

Hoone renoveerimistöödeks sõlmiti ehituse töövõtuleping Lalande OÜ-ga summas 45 160.00 eurot ja parkla laiendamiseks sõlmiti töövõtuleping Landhe Trade OÜ-ga summas 14 932.20 eurot.

2017 aasta põhitegevuse tulud 21 955 eurot ja kulud olid 21 882 eurot. Majandustegevus lõppes kasumiga summas 73 eurot.

Korteriühistu "16 Pärna" tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus.

Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti. Juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	482	3 885	
Nõuded ja ettemaksed	4 469	1 181	2
Kokku käibevarad	4 951	5 066	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	35 474	0	2
Kokku põhivarad	35 474	0	
Kokku varad	40 425	5 066	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 757	0	3
Võlad ja ettemaksed	243	236	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	633	4 961	
Kokku lühiajalised kohustised	4 633	5 197	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	35 474	0	
Kokku pikaajalised kohustised	35 474	0	
Kokku kohustised	40 107	5 197	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	245	0	
Aruandeaasta tulem	73	-131	
Kokku netovara	318	-131	
Kokku kohustised ja netovara	40 425	5 066	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	29.04.2016 - 31.12.2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	21 955	670
Kokku tulud	21 955	670
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-21 619	-639
Mitmesugused tegevuskulud	-263	-162
Kokku kulud	-21 882	-801
Põhitegevuse tulem	73	-131
Intressitulud	322	0
Intressikulud	-322	0
Aruandeaasta tulem	73	-131

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	29.04.2016 - 31.12.2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	73	-131
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	469	-1 181
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	7	236
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-4 197	4 961
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 648	3 885
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	245	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	245	0
Kokku rahavood	-3 403	3 885
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 885	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 403	3 885
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	482	3 885

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		-131	-131
31.12.2016		-131	-131
Aruandeaasta tulem		73	73
Asutajate ja liikmete sissemaksed	245		245
Muud muutused netovaras		131	131
31.12.2017	245	73	318

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu "16 Pärna" 2017 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Riigi raamatupidamise üldeeskirjast ning kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid (RTJ).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Hoone fassaadi renoveerimiseks on pangast saadud pikaajaline laen.

Hoone renoveerimist põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et hoone on korteriomani omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud korteriühistu kohustisena pangale bilansi passivas ning korteriühistu nõudena korteriomani vastu bilansi aktivas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on enamasti võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamine toimub sisemise intressimäära meetodil.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja §8.

Tulud

Tulud koosnevad liikmetasudest, mittesihotstarbelistest ja sihotstarbelistest tasudest.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmed ja juhatuse liikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	712	712	0	0
Ostjatelt laekumata arved	712	712	0	0
Muud nõuded	39 231	3 757	20 344	15 130
Laenuõuded	39 231	3 757	20 344	15 130
Kokku nõuded ja ettemaksed	39 943	4 469	20 344	15 130

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 181	1 181	0	0
Ostjatelt laekumata arved	1 181	1 181	0	0
Muud nõuded		0	0	0
Laenuõuded		0	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 181	1 181		

Ostjatelt laekumata arved summas 712 eurot on korteriomaniikele väljastatud arved, mille maksetähtajaks on 15.01.2018

Laenuõuetena kajastatakse AS SEB Pank laenu, mis tasutakse liikmete poolt igakuiselt ning käsitletakse korteriühistu raamatupidamises kui antud laenu liikmete vastu.

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustised				
SEB Pank AS investeerimislaen	39 231	3 757	20 344	15 130
Muud laenukohustised kokku	39 231	3 757	20 344	15 130
Laenukohustised kokku	39 231	3 757	20 344	15 130

2017 aastal võeti korteriühistu poolt SEB Pank AS-lt hoone renoveerimiseks laenu summas 40 545.20 eurot. Laenu tagasimakse tähtaeg on 18.04.2027.

Korteriomanike poolt tasutud laenu intress ei kajastu bilansis ega kasumiaruandes, intressid lisanduvad vastavalt laenulepingule. Samuti ei kajastu bilansis KredExi tagatistasud.

2017 aastal maksti laenu intresse 322.37 eurot ja KredExi tagatistasusid 144.21 eurot.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2018

Korteriühistu 16 Pärna (registrikood: 80401061) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNIKA SÕSTRA	Juhatuse liige	30.04.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56156112
E-posti aadress	marjamaa16parna@gmail.com