

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Märjamaa vald, Märjamaa alev, Pärna tn 16 korteriühistu

registrikood: 80401061

telefon: +372 56156112

e-posti aadress: marjamaa16parna@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu "16 Pärna" tegeles aastal 2018 elamu igapäevase majandustegevuse korraldamisega.

Korteriühistu "16 Pärna" tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus. Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti. Juhatusel liikmed tasu ei saanud.

2018 aasta põhitegevuse tulud 569 eurot ja kulud olid 817 eurot. Majandustegevus lõppes kahjumiga summas 248 eurot.

Aprillis 2017 sõlmis korteriühistu "16 Pärna" SEB Pank AS-s laenulepingu summas 40 545.20 eurot. Laenu kasutamise otstarve: välisfassaadi renoveerimine ja parkla laiendamise finantseerimine. Pangalaenu tagastamise tähtaeg on 18.04.2027.

2018 aastal maksti laenu põhiosa summas 3 757.50 eurot, laenu intresse summas 989.10 eurot ja KredExi tagatistasusid 392.40 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	163	482	
Nõuded ja ettemaksed	4 545	4 469	2
Kokku käibevarad	4 708	4 951	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	31 616	35 474	2
Kokku põhivarad	31 616	35 474	
Kokku varad	36 324	40 425	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 858	3 757	3
Võlad ja ettemaksed	221	243	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	559	633	
Kokku lühiajalised kohustised	4 638	4 633	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	31 616	35 474	
Kokku pikaajalised kohustised	31 616	35 474	
Kokku kohustised	36 254	40 107	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	245	245	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	73	0	
Aruandeaasta tulem	-248	73	
Kokku netovara	70	318	
Kokku kohustised ja netovara	36 324	40 425	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	564	21 955
Muud tulud	5	0
Kokku tulud	569	21 955
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-82	-21 619
Mitmesugused tegevuskulud	-735	-263
Kokku kulud	-817	-21 882
Põhitegevuse tulem	-248	73
Intressitulud	989	322
Intressikulud	-989	-322
Aruandeaasta tulem	-248	73

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-248	73
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	26	469
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-22	7
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-75	-4 197
Kokku rahavood põhitegevusest	-319	-3 648
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	245
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	245
Kokku rahavood	-319	-3 403
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	482	3 885
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-319	-3 403
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	163	482

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016		-131	-131
Aruandeaasta tulem		73	73
Asutajate ja liikmete sissemaksed	245		245
Muud muutused netovaras		131	131
31.12.2017	245	73	318
Aruandeaasta tulem		-248	-248
31.12.2018	245	-175	70

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu "16 Pärna" 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Riigi raamatupidamise üldeeskirjast ning kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid (RTJ).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Hoone fassaadi renoveerimiseks on pangast saadud pikaajaline laen.

Hoone renoveerimist põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et hoone on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud korteriühistu kohustisena pangale bilansi passivas ning korteriühistu nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulud koosnevad liikmetasudest, mittesihtotstarbelistest ja sihtotstarbelistest tasudest.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	687	687	0	0
Ostjatelt laekumata arved	687	687	0	0
Muud nõuded	35 474	3 858	20 885	10 731
Laenunõuded	35 474	3 858	20 885	10 731
Kokku nõuded ja ettemaksed	36 161	4 545	20 885	10 731

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	712	712	0	0
Ostjatelt laekumata arved	712	712	0	0
Muud nõuded	39 231	3 757	20 344	15 130
Laenunõuded	39 231	3 757	20 344	15 130
Kokku nõuded ja ettemaksed	39 943	4 469	20 344	15 130

Ostjatelt laekumata arved summas 687 eurot on korteriomanikele väljastatud arved, mille maksetähtajaks on 15.01.2019

Laenunõuetena kajastatakse AS SEB Pank laenu, mis tasutakse liikmete poolt igakuiselt ning käsitletakse korteriühistu raamatupidamises kui antud laenu liikmete vastu.

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustised				
SEB Pank AS investeerimislaen	35 474	3 858	20 885	10 731
Muud laenukohustised kokku	35 474	3 858	20 885	10 731
Laenukohustised kokku	35 474	3 858	20 885	10 731

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustised				
SEB Pank AS investeerimislaen	39 231	3 757	20 344	15 130
Muud laenukohustised kokku	39 231	3 757	20 344	15 130
Laenukohustised kokku	39 231	3 757	20 344	15 130

2017 aastal võeti korteriühistu poolt SEB Pank AS-lt hoone renoveerimiseks laenu summas 40 545.20 eurot. Laenu tagasimakse tähtaeg on 18.04.2027.

Korteriomanike poolt tasutud laenu intress ei kajastu bilansis ega kasumiaruandes, intressid lisanduvad vastavalt laenulepingule. Samuti ei kajastu bilansis KredExi tagatistasud.

2018 aastal maksti laenu intresse 989.10 eurot ja KredExi tagatistasusid 392.40 eurot.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pärna 16-2	521 EUR
Pärna 16-3	374 EUR
Pärna 16-4	1718 EUR
Pärna 16-5	1255 EUR
Pärna 16-6	1402 EUR
Pärna 16-7	1402 EUR
Pärna 16-8	1647 EUR
Kokku:	8319 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.04.2019

Märjamaa vald, Märjamaa alev, Pärna tn 16 korteriühistu (registrikood: 80401061) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNIKA SÕSTRA	Juhatuse liige	15.04.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56156112
E-posti aadress	marjamaa16parna@gmail.com