

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Märjamaa vald, Märjamaa alev, Pärna tn 16 korteriühistu

registrikood: 80401061

telefon: +372 56156112

e-posti aadress: marjamaa16parna@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu "16 Pärna" tegeles aastal 2019 elamu igapäevase majandustegevuse korraldamisega.

Korteriühistu "16 Pärna" tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus. Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti. Juhatusel ei saanud tasu.

2019 aasta põhitegevuse tulud 569 eurot ja kulud olid 266 eurot. Majandustegevus lõppes kasumiga summas 303 eurot.

Aprillis 2017 sõlmis korteriühistu "16 Pärna" SEB Pank AS-s laenulepingu summas 40 545.20 eurot. Laenu kasutamise otstarve: välisfassaadi renoveerimine ja parkla laiendamise finantseerimine. Pangalaenu tagastamise tähtaeg on 18.04.2027.

2019 aastal maksti laenu põhiosa summas 3 857.85 eurot, laenu intresse summas 888.75 eurot ja KredExi tagatistasusid 352.38 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	466	163	
Nõuded ja ettemaksed	4 668	4 545	2
Kokku käibevarad	5 134	4 708	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	27 658	31 616	2
Kokku põhivarad	27 658	31 616	
Kokku varad	32 792	36 324	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 958	3 858	3
Võlad ja ettemaksed	247	221	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	556	559	
Kokku lühiajalised kohustised	4 761	4 638	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	27 658	31 616	
Kokku pikaajalised kohustised	27 658	31 616	
Kokku kohustised	32 419	36 254	
Netovara			
Reservkapital	245	245	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-175	73	
Aruandeaasta tulem	303	-248	
Kokku netovara	373	70	
Kokku kohustised ja netovara	32 792	36 324	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	566	564
Muud tulud	2	5
Kokku tulud	568	569
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-83	-82
Mitmesugused tegevuskulud	-182	-735
Kokku kulud	-265	-817
Põhitegevuse tulem	303	-248
Intressitulud	889	989
Intressikulud	-889	-989
Aruandeaasta tulem	303	-248

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	303	-248
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-23	26
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	26	-22
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-3	-75
Kokku rahavood põhitegevusest	303	-319
Kokku rahavood	303	-319
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	163	482
Raha ja raha ekvivalentide muutus	303	-319
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	466	163

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	245	73	318
Aruandeaasta tulem		-248	-248
31.12.2018	245	-175	70
Aruandeaasta tulem		303	303
31.12.2019	245	128	373

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu "16 Pärna" 2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Riigi raamatupidamise üldeeskirjast ning kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid (RTJ).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Hoone fassaadi renoveerimiseks on pangast saadud pikaajaline laen.

Hoone renoveerimist põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et hoone on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud korteriühistu kohustisena pangale bilansi passivas ning korteriühistu nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulud koosnevad liikmetasudest, mittesihtotstarbelistest ja sihtotstarbelistest tasudest.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	710	710	0	0
Ostjatelt laekumata arved	710	710	0	0
Muud nõuded	31 616	3 958	21 445	6 213
Laenunõuded	31 616	3 958	21 445	6 213
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 326	4 668	21 445	6 213
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	687	687	0	0
Ostjatelt laekumata arved	687	687	0	0
Muud nõuded	35 474	3 858	20 885	10 731
Laenunõuded	35 474	3 858	20 885	10 731
Kokku nõuded ja ettemaksed	36 161	4 545	20 885	10 731

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustised				
SEB Pank AS investeerimislaen	31 616	3 958	21 445	6 213
Muud laenukohustised kokku	31 616	3 958	21 445	6 213
Laenukohustised kokku	31 616	3 958	21 445	6 213

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustised				
SEB Pank AS investeerimislaen	35 474	3 858	20 885	10 731
Muud laenukohustised kokku	35 474	3 858	20 885	10 731
Laenukohustised kokku	35 474	3 858	20 885	10 731

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pärna 16-2	543 EUR
Pärna 16-3	389 EUR
Pärna 16-4	1677 EUR
Pärna 16-5	1334 EUR
Pärna 16-6	1409 EUR
Pärna 16-7	1409 EUR
Pärna 16-8	1717 EUR
Kokku:	8478 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.03.2020

Märjamaa vald, Märjamaa alev, Pärna tn 16 korteriühistu (registrikood: 80401061) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNIKA SÕSTRA	Juhatuse liige	09.03.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56156112
E-posti aadress	marjamaa16parna@gmail.com