

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Märjamaa vald, Märjamaa alev, Pärna tn 16 korteriühistu

registrikood: 80401061

telefon: +372 56156112

e-posti aadress: marjamaa16parna@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu "16 Pärna" tegeles aastal 2020 elamu igapäevase majandustegevuse korraldamisega.

Korteriühistu "16 Pärna" tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus. Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti. Juhatusel ei saanud liikmed tasu.

2020 aasta põhitegevuse tulud 568 eurot ja kulud olid 451 eurot. Majandustegevus lõppes kasumiga summas 117 eurot.

Aprillis 2017 sõlmis korteriühistu "16 Pärna" SEB Pank AS-s laenulepingu summas 40 545.20 eurot. Laenu kasutamise otstarve: välisfassaadi renoveerimine ja parkla laiendamise finantseerimine. Pangalaenu tagastamise tähtaeg on 18.04.2027.

2020 aastal maksti laenu põhiosa summas 3 958.39 eurot, laenu intresse summas 788.21 eurot ja KredExi tagatistasusid 286.07 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	613	466	
Nõuded ja ettemaksed	4 795	4 668	2
Kokku käibevarad	5 408	5 134	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	23 594	27 658	2
Kokku põhivarad	23 594	27 658	
Kokku varad	29 002	32 792	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 063	3 958	3
Võlad ja ettemaksed	275	247	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	580	556	
Kokku lühiajalised kohustised	4 918	4 761	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	23 594	27 658	
Kokku pikaajalised kohustised	23 594	27 658	
Kokku kohustised	28 512	32 419	
Netovara			
Reservkapital	245	245	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	128	-175	
Aruandeaasta tulem	117	303	
Kokku netovara	490	373	
Kokku kohustised ja netovara	29 002	32 792	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	568	566
Muud tulud	0	2
Kokku tulud	568	568
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-85	-83
Mitmesugused tegevuskulud	-366	-182
Kokku kulud	-451	-265
Põhitegevuse tulem	117	303
Intressitulud	788	889
Intressikulud	-788	-889
Aruandeaasta tulem	117	303

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	117	303
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-22	-23
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	28	26
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	24	-3
Kokku rahavood põhitegevusest	147	303
Kokku rahavood	147	303
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	466	163
Raha ja raha ekvivalentide muutus	147	303
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	613	466

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	245	-175	70
Aruandeaasta tulem		303	303
31.12.2019	245	128	373
Aruandeaasta tulem		117	117
31.12.2020	245	245	490

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu "16 Pärna" 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Riigi raamatupidamise üldeeskirjast ning kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid (RTJ).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Hoone fassaadi renoveerimiseks on pangast saadud pikaajaline laen.

Hoone renoveerimist põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et hoone on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud korteriühistu kohustisena pangale bilansi passivas ning korteriühistu nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulud koosnevad liikmetasudest, mittesihtotstarbelistest ja sihtotstarbelistest tasudest.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	732	732	0	0
Ostjatelt laekumata arved	732	732	0	0
Muud nõuded	27 657	4 063	22 020	1 574
Laenunõuded	27 657	4 063	22 020	1 574
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 389	4 795	22 020	1 574

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	710	710	0	0
Ostjatelt laekumata arved	710	710	0	0
Muud nõuded	31 616	3 958	21 445	6 213
Laenunõuded	31 616	3 958	21 445	6 213
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 326	4 668	21 445	6 213

Ostjatelt laekumata arved summas 732 eurot on korteriomanikele väljastatud arved, mille maksetähtajaks on 15.01.2021

Laenunõuetena kajastatakse AS SEB Pank laenu, mis tasutakse liikmete poolt igakuiselt ning käsitletakse korteriühistu raamatupidamises kui antud laenu liikmete vastu.

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustised				
SEB Pank AS investeerimislaen	27 657	4 063	22 020	1 574
Muud laenukohustised kokku	27 657	4 063	22 020	1 574
Laenukohustised kokku	27 657	4 063	22 020	1 574

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustised				
SEB Pank AS investeerimislaen	31 616	3 958	21 445	6 213
Muud laenukohustised kokku	31 616	3 958	21 445	6 213
Laenukohustised kokku	31 616	3 958	21 445	6 213

2017 aastal võeti korteriühistu poolt SEB Pank AS-lt hoone renoveerimiseks laenu summas 40 545.20 eurot.

Korteriomanike poolt tasutud laenu intress ei kajastu bilansis ega kasumiaruandes, intressid lisanduvad vastavalt laenulepingule. Samuti ei kajastu bilansis KredExi tagatistasud.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pärna 16-2	556 EUR
Pärna 16-3	398 EUR
Pärna 16-4	1635 EUR
Pärna 16-5	1568 EUR
Pärna 16-6	1410 EUR
Pärna 16-7	1421 EUR
Pärna 16-8	1726 EUR
Kokku:	8714 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.04.2021

Märjamaa vald, Märjamaa alev, Pärna tn 16 korteriühistu (registrikood: 80401061) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNIKA SÕSTRA	Juhatuse liige	19.04.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56156112
E-posti aadress	marjamaa16parna@gmail.com