

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Märjamaa vald, Märjamaa alev, Pärna tn 16 korteriühistu

registrikood: 80401061

telefon: +372 56156112

e-posti aadress: marjamaa16parna@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu "16 Pärna" tegeles aastal 2021 elamu igapäevase majandustegevuse korraldamisega.

Korteriühistu "16 Pärna" tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus. Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti. Juhatusel ei saanud liikmed tasu.

2021 aasta põhitegevuse tulud 585 eurot ja kulud olid 399 eurot. Majandustegevus lõppes kasumiga summas 186 eurot.

Aprillis 2017 sõlmis korteriühistu "16 Pärna" SEB Pank AS-s laenulepingu summas 40 545.20 eurot. Laenu kasutamise otstarve: välisfassaadi renoveerimine ja parkla laiendamise finantseerimine. Pangalaenu tagastamise tähtaeg on 18.04.2027.

2021 aastal maksti laenu põhiosa summas 4 062.91 eurot, laenu intresse summas 683.69 eurot ja KredExi tagatistasusid 270.84 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	799	613
Nõuded ja ettemaksed	4 933	4 795
Kokku käibevarad	5 732	5 408
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	19 417	23 594
Kokku põhivarad	19 417	23 594
Kokku varad	25 149	29 002
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 177	4 063
Võlad ja ettemaksed	298	275
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	580	580
Kokku lühiajalised kohustised	5 055	4 918
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	19 417	23 594
Kokku pikaajalised kohustised	19 417	23 594
Kokku kohustised	24 472	28 512
Netovara		
Reservkapital	245	245
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	246	128
Aruandeaasta tulem	186	117
Kokku netovara	677	490
Kokku kohustised ja netovara	25 149	29 002

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	585	568
Kokku tulud	585	568
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-85	-85
Mitmesugused tegevuskulud	-314	-366
Kokku kulud	-399	-451
Põhitegevuse tulem	186	117
Intressitulud	684	788
Intressikulud	-684	-788
Aruandeaasta tulem	186	117

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	186	117
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-23	-22
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	23	28
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	24
Kokku rahavood põhitegevusest	186	147
Kokku rahavood	186	147
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	613	466
Raha ja raha ekvivalentide muutus	186	147
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	799	613

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	245	128	373
Aruandeaasta tulem		117	117
31.12.2020	245	245	490
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	245	245	490
Aruandeaasta tulem		186	186
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2021	245	432	677

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu "16 Pärna" 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Riigi raamatupidamise üldeeskirjast ning kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid (RTJ).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Hoone fassaadi renoveerimiseks on pangast saadud pikaajaline laen.

Hoone renoveerimist põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et hoone on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud korteriühistu kohustisena pangale bilansi passivas ning korteriühistu nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulud koosnevad liikmetasudest, mittesihotstarbelistest ja sihotstarbelistest tasudest.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	756	756	0	0
Ostjatelt laekumata arved	756	756	0	0
Laenunõuded	23 594	4 177	19 022	395
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 350	4 933	19 022	395

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	732	732	0	0
Ostjatelt laekumata arved	732	732	0	0
Laenunõuded	27 657	4 063	22 020	1 574
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 389	4 795	22 020	1 574

Ostjatelt laekumata arved summas 756 eurot on korteriomanikele väljastatud arved, mille maksetähtajaks on 15.01.2022

Laenunõuetena kajastatakse AS SEB Pank laenu, mis tasutakse liikmete poolt igakuiselt ning käsitletakse korteriühistu raamatupidamises kui antud laenu liikmete vastu.

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustised				
SEB Pank AS investeerimislaen	23 594	4 177	19 022	395
Muud laenukohustised kokku	23 594	4 177	19 022	395
Laenukohustised kokku	23 594	4 177	19 022	395

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustised				
SEB Pank AS investeerimislaen	27 657	4 063	22 020	1 574
Muud laenukohustised kokku	27 657	4 063	22 020	1 574
Laenukohustised kokku	27 657	4 063	22 020	1 574

2017 aastal võeti korteriühistu poolt SEB Pank AS-lt hoone renoveerimiseks laenu summas 40 545.20 eurot.

Korteriomanike poolt tasutud laenu intress ei kajastu bilansis ega kasumiaruandes, intressid lisanduvad vastavalt laenulepingule. Samuti ei kajastu bilansis KredExi tagatistasud.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pärna 16-2	576 EUR
Pärna 16-3	412 EUR
Pärna 16-4	1647 EUR
Pärna 16-5	1631 EUR
Pärna 16-6	1416 EUR
Pärna 16-7	1416 EUR
Pärna 16-8	1744 EUR
Kokku:	8842 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.02.2022

Märjamaa vald, Märjamaa alev, Pärna tn 16 korteriühistu (registrikood: 80401061) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNIKA SÕSTRA	Juhatuse liige	08.02.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56156112
E-posti aadress	marjamaa16parna@gmail.com