

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Märjamaa vald, Märjamaa alev, Pärna tn 16 korteriühistu

registrikood: 80401061

telefon: +372 56156112

e-posti aadress: marjamaa16parna@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu "16 Pärna" tegeles aastal 2022 elamu igapäevase majandustegevuse korraldamisega.

Korteriühistu "16 Pärna" tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus. Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti. Juhatusel ei saanud liikmed tasu.

2022 aasta põhitegevuse tulud 595 eurot ja kulud olid 429 eurot. Majandustegevus lõppes kasumiga summas 166 eurot.

Aprillis 2017 sõlmis korteriühistu "16 Pärna" SEB Pank AS-s laenulepingu summas 40 545.20 eurot. Laenu kasutamise otstarve: välisfassaadi renoveerimine ja parkla laiendamise finantseerimine. Pangalaenu tagastamise tähtaeg on 18.04.2027.

2022 aastal maksti laenu põhiosa summas 4 154.11 eurot, laenu intresse summas 618.06 eurot ja KredExi tagatistasusid 227.70 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 667	799
Nõuded ja ettemaksed	5 009	4 933
Kokku käibevarad	6 676	5 732
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	15 353	19 417
Kokku põhivarad	15 353	19 417
Kokku varad	22 029	25 149
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 087	4 177
Võlad ja ettemaksed	279	298
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 467	580
Kokku lühiajalised kohustised	5 833	5 055
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	15 353	19 417
Kokku pikaajalised kohustised	15 353	19 417
Kokku kohustised	21 186	24 472
Netovara		
Reservkapital	245	245
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	432	246
Aruandeaasta tulem	166	186
Kokku netovara	843	677
Kokku kohustised ja netovara	22 029	25 149

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	595	585
Kokku tulud	595	585
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-91	-85
Mitmesugused tegevuskulud	-338	-314
Kokku kulud	-429	-399
Põhitegevuse tulem	166	186
Intressitulud	618	684
Intressikulud	-618	-684
Aruandeaasta tulem	166	186

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	166	186
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-166	-23
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-19	23
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	887	0
Kokku rahavood põhitegevusest	868	186
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	4 154	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 154	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 154	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 154	0
Kokku rahavood	868	186
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	799	613
Raha ja raha ekvivalentide muutus	868	186
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 667	799

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	245	245	490
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	245	245	490
Aruandeaasta tulem		186	186
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2021	245	432	677
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	245	432	677
Aruandeaasta tulem		166	166
31.12.2022	245	598	843

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu "16 Pärna" 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandlusestandardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Hoone fassaadi renoveerimiseks on pangast saadud pikaajaline laen.

Hoone renoveerimist põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et hoone on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud korteriühistu kohustisena pangale bilansi passivas ning korteriühistu nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulud koosnevad liikmetasudest, mittesihotstarbelistest ja sihotstarbelistest tasudest.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	922	922	0	0
Ostjatelt laekumata arved	922	922	0	0
Laenunõuded	19 440	4 087	14 926	427
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 362	5 009	14 926	427

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	756	756	0	0
Ostjatelt laekumata arved	756	756	0	0
Laenunõuded	23 594	4 177	19 022	395
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 350	4 933	19 022	395

Ostjatelt laekumata arved summas 922 eurot on korteriomanikele väljastatud arved, mille maksetähtajaks on 15.01.2023.

Laenunõuetena kajastatakse AS SEB Pank laenu, mis tasutakse liikmete poolt igakuiselt ning käsitletakse korteriühistu raamatupidamises kui antud laenu liikmete vastu.

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustised				
SEB Pank AS investeerimislaen	19 440	4 087	14 926	427
Muud laenukohustised kokku	19 440	4 087	14 926	427
Laenukohustised kokku	19 440	4 087	14 926	427

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustised				
SEB Pank AS investeerimislaen	23 594	4 177	19 022	395
Muud laenukohustised kokku	23 594	4 177	19 022	395
Laenukohustised kokku	23 594	4 177	19 022	395

2017 aastal võeti korteriühistu poolt SEB Pank AS-lt hoone renoveerimiseks laenu summas 40 545.20 eurot.

Korteriomanike poolt tasutud laenu intress ei kajastu bilansis ega kasumiaruandes, intressid lisanduvad vastavalt laenulepingule. Samuti ei kajastu bilansis KredExi tagatistasud.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pärna 16-2	654 EUR
Pärna 16-3	497 EUR
Pärna 16-4	1654 EUR
Pärna 16-5	1811 EUR
Pärna 16-6	1498 EUR
Pärna 16-7	1498 EUR
Pärna 16-8	1811 EUR
Kokku:	9423 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2023

Märjamaa vald, Märjamaa alev, Pärna tn 16 korteriühistu (registrikood: 80401061) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNIKA SÕSTRA	Juhatuse liige	29.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56156112
E-posti aadress	marjamaa16parna@gmail.com