

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Sillamäe linn, Viru pst 25 korteriühistu

registrikood: 80401204

telefon: +372 5642787

e-posti aadress: viru25ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2020.a. majandustegevuse aastakavale. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 147	16 862	2
Finantsinvesteeringud	5 000	0	
Nõuded ja ettemaksed	7 743	7 749	3
Kokku käibevarad	28 890	24 611	
Kokku varad	28 890	24 611	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 566	5 896	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 720	12 566	
Kokku lühiajalised kohustised	22 286	18 462	
Kokku kohustised	22 286	18 462	
Netovara			
Reservkapital	5 652	5 652	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	497	-155	
Aruandeaasta tulem	455	652	
Kokku netovara	6 604	6 149	
Kokku kohustised ja netovara	28 890	24 611	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	20 968	11 863	
Annetused ja toetused	700	0	
Muud tulud	5	1	
Kokku tulud	21 673	11 864	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 403	-504	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 893	-9 922	6
Tööjõukulud	-922	-786	
Kokku kulud	-21 218	-11 212	
Põhitegevuse tulem	455	652	
Aruandeaasta tulem	455	652	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	455	652
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6	-382
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	670	-1 369
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 154	12 566
Kokku rahavood põhitegevusest	4 285	11 467
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-5 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 000	0
Kokku rahavood	-715	11 467
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 862	5 395
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-715	11 467
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 147	16 862

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	5 652	-155	5 497
Aruandeaasta tulem		652	652
31.12.2019	5 652	497	6 149
Aruandeaasta tulem		455	455
31.12.2020	5 652	952	6 604

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt EFSile. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi. Korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lahtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank	16 147	16 862
Kokku raha	16 147	16 862

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 657	7 657
Ostjatelt laekumata arved	7 657	7 657
Ettemaksed	86	86
Tulevaste perioodide kulud	86	86
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 743	7 743
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 674	7 674
Ostjatelt laekumata arved	7 674	7 674
Ettemaksed	75	75
Tulevaste perioodide kulud	75	75
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 749	7 749

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	12	12
Sotsiaalmaks	21	21
Töötuskindlustusmaksed		0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	33	33

Maksude võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg 31.12.20 ei ole veel saabunud.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 185	6 185	
Võlad töövõtjatele	50	50	
Maksuvõlad	33	33	4
Muud võlad	34	34	
Muud viitvõlad	34	34	
Saadud ettemaksed	264	264	
Muud saadud ettemaksed	264	264	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 566	6 566	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 711	5 711	
Võlad töövõtjatele	51	51	
Maksuvõlad	33	33	4
Muud võlad	32	32	
Muud viitvõlad	32	32	
Saadud ettemaksed	69	69	
Muud saadud ettemaksed	69	69	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 896	5 896	

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	689	588
Sotsiaalmaksud	233	198
Kokku tööjõukulud	922	786

2020. aastal Korteriühistus ei ole töötajat, kes töötavad töölepingu alusel.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	57	57
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

2020 aastal liigile sooduste võimalust ei olnud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1278 EUR
2	940 EUR
3	871 EUR
4	1454 EUR
5	1418 EUR
6	1183 EUR
7	885 EUR
8	1039 EUR
9	1214 EUR
10	1097 EUR
11	793 EUR
12	934 EUR
13	1253 EUR
14	1018 EUR
15	1215 EUR
16	1043 EUR
17	616 EUR
18	1355 EUR
19	1568 EUR
20	787 EUR
21	1903 EUR
22	1310 EUR
23	926 EUR
24	1372 EUR
25	1296 EUR
26	849 EUR
27	939 EUR
28	1536 EUR
29	930 EUR
30	1746 EUR
31	1542 EUR
32	628 EUR
33	1037 EUR
34	1018 EUR
35	1020 EUR
36	1428 EUR
37	1035 EUR
38	879 EUR
39	1221 EUR
40	1100 EUR
41	636 EUR
42	1111 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1231 EUR
44	1026 EUR
45	1228 EUR
46	1090 EUR
47	1218 EUR
48	1099 EUR
49	1106 EUR
50	920 EUR
51	983 EUR
52	999 EUR
53	1164 EUR
54	1306 EUR
55	1224 EUR
56	843 EUR
57	1981 EUR
58	1191 EUR
59	1358 EUR
60	1402 EUR
Kokku:	68792 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.08.2021

Sillamäe linn, Viru pst 25 korteriühistu (registrikood: 80401204) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VJATŠESLAV NIKITIN	Juhatuse liige	27.12.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5642787
E-posti aadress	viru25ku@gmail.com