

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kambja vald, Soinaste küla, Kanarbiku tn 4 korteriühistu

registrikood: 80403506

e-posti aadress: info@tkh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

01.01 2020.a. kuni 31.12.2020.a. toimus 1 üldkoosolek.

Majandusaasta jooksul teostati:

- niitmist;
- tehti väiksemaid heakorratöid

Aruandeperioodil KÜ juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Aruandeperioodil KÜ palgal ei olnud ühtegi töötajat.

31.12.2020 seisuga oli korteriühistu Kanarbiku tn 4 arvelduskontol 3 360.95€, millest 2 189.92€ moodustab remondifond.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 361	3 973
Nõuded ja ettemaksed	969	788
Kokku käibevarad	4 330	4 761
Kokku varad	4 330	4 761
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	602	569
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 190	2 650
Kokku lühiajalised kohustised	2 792	3 219
Kokku kohustised	2 792	3 219
Netovara		
Reservkapital	1 440	1 440
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	102	35
Aruandeaasta tulem	-4	67
Kokku netovara	1 538	1 542
Kokku kohustised ja netovara	4 330	4 761

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 280	7 312
Kokku tulud	10 280	7 312
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-10 284	-7 245
Kokku kulud	-10 284	-7 245
Põhitegevuse tulem	-4	67
Aruandeaasta tulem	-4	67

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-4	67
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-174	290
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	26	113
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-460	1 680
Kokku rahavood põhitegevusest	-612	2 150
Kokku rahavood	-612	2 150
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 973	1 823
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-612	2 150
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 361	3 973

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 440	35	1 475
Aruandeaasta tulem		67	67
31.12.2019	1 440	102	1 542
Aruandeaasta tulem		-4	-4
31.12.2020	1 440	98	1 538

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kanarbiku 4 korteriühistu 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2020.a. Kanarbiku 4 Korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	969	969
Ostjatelt laekumata arved	969	969
Kokku nõuded ja ettemaksed	969	969
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	788	788
Ostjatelt laekumata arved	788	788
Kokku nõuded ja ettemaksed	788	788

Lisa 3 Sihotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	970	1 680		2 650
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	970	1 680		2 650
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	970	1 680		2 650
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 650	1 680	2 140	2 190
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 650	1 680	2 140	2 190
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 650	1 680	2 140	2 190

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasu	1 680	1 680
Prügivedu	1 982	1 551
Vesi	3 481	3 357
Elekter	69	78
Niitmine	840	432
Lumekoristus parklas	0	172
Muud tasud	72	24
Telia datapakett	16	18
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 140	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 280	7 312

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Haldus	1 680	1 680
Niitmine	912	432
Prügivedu	1 982	1 489
Vesi	3 474	3 357
Lumekoristus parklas	0	172
Üldelekter	69	74
Telia datapakett tõkkepuu juhtimiseks	14	14
Hooldus	12	0
Remondikulud	2 140	24
Pangatasud	1	3
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 284	7 245

Hooldus-remont:
 Postvalgustid-2140.46€
 Pirnid-11.55€

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	77	86

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kanarbiku 4-1	632 EUR
Kanarbiku 4-2	748 EUR
Kanarbiku 4-3	635 EUR
Kanarbiku 4-4	564 EUR
Kanarbiku 4-5	709 EUR
Kanarbiku 4-6	641 EUR
Kanarbiku 4-7	757 EUR
Kanarbiku 4-8	745 EUR
Kanarbiku 4-9	769 EUR
Kanarbiku 4-10	797 EUR
Kanarbiku 4-11	663 EUR
Kanarbiku 4-12	657 EUR
Kanarbiku 4-13	673 EUR
Kanarbiku 4-14	829 EUR
Kokku:	9819 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.07.2021

Kambja vald, Soinaste küla, Kanarbiku tn 4 korteriühistu (registrikood: 80403506) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI PÄLL	Juhatuse liige	10.11.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@tkh.ee