

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kambja vald, Soinaste küla, Kanarbiku tn 4 korteriühistu

registrikood: 80403506

e-posti aadress: info@tkh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Majandusaasta jooksul teostati:

- niitmist;
- tehti väiksemaid heakorratöid

Aruandeperioodil KÜ juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Aruandeperioodil KÜ palgal ei olnud ühtegi töötajat.

31.12.2022 seisuga oli korteriühistu Kanarbiku tn 4 arvelduskontol 2 198.69€, millest 1 288.71€ moodustab remondifond.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 199	5 015
Nõuded ja ettemaksed	1 243	873
Kokku käibevarad	3 442	5 888
Kokku varad	3 442	5 888
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	603	546
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 289	3 801
Kokku lühiajalised kohustised	1 892	4 347
Kokku kohustised	1 892	4 347
Netovara		
Reservkapital	1 440	1 440
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	101	99
Aruandeaasta tulem	9	2
Kokku netovara	1 550	1 541
Kokku kohustised ja netovara	3 442	5 888

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 581	2 351
Kokku tulud	6 581	2 351
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6 572	-2 349
Kokku kulud	-6 572	-2 349
Põhitegevuse tulem	9	2
Aruandeaasta tulem	9	2

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	9	2
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-371	90
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	57	-49
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-2 511	1 611
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 816	1 654
Kokku rahavood	-2 816	1 654
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 015	3 361
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 816	1 654
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 199	5 015

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 440	99	1 539
Aruandeaasta tulem		2	2
31.12.2021	1 440	101	1 541
Aruandeaasta tulem		9	9
31.12.2022	1 440	110	1 550

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kanarbiku 4 korteriühistu 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2022.a. Kanarbiku 4 Korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 243	1 243
Ostjatelt laekumata arved	1 243	1 243
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 243	1 243
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	873	873
Ostjatelt laekumata arved	873	873
Kokku nõuded ja ettemaksed	873	873

Lisa 3 Sihotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 190	1 680	-69	3 801
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 190	1 680	-69	3 801
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 190	1 680	-69	3 801
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 801	1 680	-4 192	1 289
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 801	1 680	-4 192	1 289
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 801	1 680	-4 192	1 289

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Haldus	1 680	1 680
Niitmine	468	432
Lumekoristus parklas	60	168
Hooldus	0	11
Remondikulud	4 012	57
Pangatasud	2	1
Hooviala koristus	180	0
Umbrohu tõrje	170	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 572	2 349

Remondikulud:
Istutusalade hooldus 2503.20
Tõkkepuu remont 132.14
Elektritööd 1376.95

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2022

Kambja vald, Soinaste küla, Kanarbiku tn 4 korteriühistu (registrikood: 80403506) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI PÄLL	Juhatuse liige	24.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@tkh.ee