

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 05.07.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Purtse 2

registrikood: 80403396

tänava/talu nimi, Purtse 2

maja ja korteri number:

küla: Purtse küla

vald: Lügánuse vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 43302

telefon: +372 53226896

e-posti aadress: reno.raudsoo.001@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	9
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus töö juhivad juhatuse esimees.

Aruandeaastal suuremaid remonditöid ei teostatud.

Järgneval majandusaastal on kavas katuse remont ja tööde teostamiseks kavatakse võtta pangalaenu.

Juhatus liikmetele tasu ei maksta. Juhatus liikmetele ei ole ette nähtud kompensatsioone ega hüvitisi nende tagasikutsumisel või omal soovil lahkumisel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	Lisa nr
Varad		
Käibevarad		
Raha	275	2
Nõuded ja ettemaksed	447	3,4
Kokku käibevarad	722	
Kokku varad	722	
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	238	5
Kokku lühiajalised kohustised	238	
Kokku kohustised	238	
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	196	
Aruandeaasta tulem	288	
Kokku netovara	484	
Kokku kohustised ja netovara	722	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	05.07.2016 - 31.12.2016	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	453	6
Muud tulud	6	7
Kokku tulud	459	
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-120	8
Mitmesugused tegevuskulud	-51	9
Kokku kulud	-171	
Põhitegevuse tulem	288	
Aruandeaasta tulem	288	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	05.07.2016 - 31.12.2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	288	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-447	3,4
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	238	5
Kokku rahavood põhitegevusest	79	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	196	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	196	
Kokku rahavood	275	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	275	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	275	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		288	288
Asutajate ja liikmete sissemaksed	196		196
31.12.2016	196	288	484

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Purtse 2 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

KÜ Purtse 2 kasutab tulemiaruanne lähtuvalt korteriühistu tegevuse omapäras.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja arveldukontol.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates iga nõuet eraldi.

Tulud

Tasud ühingu liikmetelt. Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestamisel lähtutakse järgmistest põhimõtetest: a) liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud
b) sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna siis kui tasu on laekunud või selle laekumine on praktiliselt kindel ja tasuga kaasnevad tingimused täidetud (saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis kui remont on teostatud.)
mMkstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustisena.

Seotud osapooled

KÜ Purtse 2 loeb seotuks osapooli kui üks osapool omab kas kontrolli või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Korteriühistul ei ole aruandeaastal seotud osapooltega tehinguid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016
Arvelduskonto	275
Kokku raha	275

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	447	447
Ostjatelt laekumata arved	447	447
Kokku nõuded ja ettemaksed	447	447

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	447
Kokku nõuded ostjate vastu	447

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	238	238
Kokku võlad ja ettemaksed	238	238

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	05.07.2016 - 31.12.2016
Mittesihotstarbelised tasud	
Hooldustasud	333
Sihotstarbelised tasud	
Remonditasud	120
Kokku liikmetelt saadud tasud	453

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	05.07.2016 - 31.12.2016
Komm.maksete vahe	6
Kokku muud tulud	6

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	05.07.2016 - 31.12.2016
Remonditööd	120
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	120

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	05.07.2016 - 31.12.2016
Energia	11
Kütus	11
Mitmesugused bürookulud	20
Remondikulud	20
Kokku mitmesugused tegevuskulud	51

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul ei ole palgalisi töötajaid ega ole makstud töötasu.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	7

Korteriühistul ei olnud aruandeaastal seotud osapoolega tehtud tehinguid. Juhtkonnale tasu ei maksta.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2017

Korteriühistu Purtse 2 (registrikood: 80403396) 05.07.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RENO RAUDSOO	Juhatuse liige	25.04.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53226896
E-posti aadress	reno.raudsoo.001@mail.ee