

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Viru pst.4 Sillamäe

registrikood: 80403309

telefon: +372 55608820

e-posti aadress: apismb62@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Viru pst. 4 Sillamäe on mittetulundusühistu, mille tegevuse eesmärgiks on Sillamäe linnas, Viru pst. 4 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses korteriomandi reaalsuse kasutamisega teenuste osutamine. Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 60861 eurot ja kulud olid 60504 eurot. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2017.a. majandustegevuse aastakavale. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest.

Korteriühistu Viru pst. 4 Sillamäe on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 453	2 834
Nõuded ja ettemaksed	9 483	7 110
Kokku käibevarad	11 936	9 944
Kokku varad	11 936	9 944
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 237	6 104
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 502	0
Kokku lühiajalised kohustised	7 739	6 104
Kokku kohustised	7 739	6 104
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 503	2 503
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 337	0
Aruandeaasta tulem	357	1 337
Kokku netovara	4 197	3 840
Kokku kohustised ja netovara	11 936	9 944

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	01.07.2016 - 31.12.2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	60 861	22 364
Kokku tulud	60 861	22 364
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-58 063	-20 211
Tööjõukulud	-2 441	-816
Kokku kulud	-60 504	-21 027
Põhitegevuse tulem	357	1 337
Aruandeaasta tulem	357	1 337

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	01.07.2016 - 31.12.2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	357	1 337
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 373	-7 110
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	133	6 104
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 502	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-381	331
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	2 503
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	2 503
Kokku rahavood	-381	2 834
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 834	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-381	2 834
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 453	2 834

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
01.07.2016	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem			1 337	1 337
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 503			2 503
31.12.2016	2 503	0	1 337	3 840
Aruandeaasta tulem			357	357
31.12.2017	2 503	0	1 694	4 197

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Viru pst 4 Sillamäe 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi panga deposiite. Sularaha jääk võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lahtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	01.07.2016 - 31.12.2016
Palgakulu	1 825	610
Sotsiaalmaksud	617	206
Kokku tööjõukulud	2 442	816

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	52	52
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused ei olnud 2017.aastal.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.03.2018

Korteriühistu Viru pst.4 Sillamäe (registrikood: 80403309) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA BOLŠAKOVA	Juhatuse liige	08.07.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55608820
E-posti aadress	apismb62@gmail.com